

Vysoká škola báňská –Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavebná

Katedra městského inženýrstva

Rekonštrukcia areálu materskej škôlky v obci Lysica

Lysica – proposal for the reconstruction of a kindergarten

Študent:

Bc. Lenka Adamusová

Vedúci diplomovej práce:

Ing. Regina Kuchtová, Ph. D.

Ostrava 2015

Zadání diplomové práce

Student:

Bc. Lenka Adamusová

Studijní program:

N3607 Stavební inženýrství

Studijní obor:

3607T013 Městské stavitelství a inženýrství

Téma:

Rekonstrukce areálu mateřské školky v obci Lysica
Lysica - proposal for the reconstruction of a kindergarten

Zásady pro vypracování:

Předmětem diplomové práce bude návrh rekonstrukce a eventuelní dostavby areálu mateřské školy v obci Lysina.

Obsahem práce bude především řešení s důrazem na vhodnou formu a orientaci navrženého objektu MŠ s respektováním územního plánu a limitů, které z něho vyplývají. Práce bude taktéž řešit návrh příslušné technické a dopravní infrastruktury vč. venkovní užitné zahrady pro MŠ.

Práce bude obsahovat některé možné varianty využití s tím, že jedna varianta bude dovedena do konečné podoby a to v rozsahu vyhlášky č. 503/2006, tj. dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR).

V návrhu bude popsáno nové řešení bude v souladu s územním plánem a limity využití území.

Současně bude provedeno vyhodnocení předpokládaných finančních nákladů na navržené řešení.

Práce bude zpracována v tomto rozsahu:

1. Stručná rekapitulace teoretických východisek.
2. Rekapitulace základních poznatků o vymezeném území s průzkumem a rozbořem současného stavu (význam řešeného území, širší vztahy, ochranná pásma, vazba na územní plán a další) s případnou fotodokumentací.
3. Souhrnná zpráva která bude popisovat samotné řešení objektu, řešení dopravy, technické infrastruktury a příslušného zázemí MŠ.
4. Orientační propočet investičních nákladů navrženého řešení
5. Přílohy budou obsahovat vyjádření správců technické infrastruktury k existenci inženýrských sítí v daném území.
6. Grafická část bakalářské práce:
 - situace širších vztahů
 - komplexní zastavovací studie
 - koordinační situace (dopravní a technická infrastruktura, stávající stav, ochranná pásma atd.)
 - objemová studie (charakteristické půdorysy, řezy, pohledy)
 - prostorové znázornění navržené zástavby (axonometrie, perspektiva, vizualizace)
 - doplňující výkresy a fotodokumentace

Rozsah grafických prací: rozsah a náplň jednotlivých výkresů bude upřesněn v průběhu zpracování diplomové práce.

Rozsah průvodní zprávy a forma zpracování práce jsou určeny dle platných směrnic děkana Fakulty stavební a interních předpisů Katedry městského inženýrství k vypracování DP a BP.

Seznam doporučené odborné literatury:

1. MARHOLD, K.: Sídla – urbanistická typologie, ČVUT, Praha 1996
2. MAIER, K.: Územní plánování, ČVUT, Praha 1996
3. HASÍK, O.: Územní plánování, VŠB-TUO FAST, 2003
4. NEUFERT, E.: Navrhování staveb, Consultinvest Praha 1995
5. Zákon č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a navazující vyhlášky
6. Technické normy, odborné časopisy, firemní materiály, zákony a předpisy


Formální náležitosti a rozsah diplomové práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí diplomové práce: **Ing. Regina Kuchtová, Ph.D.**


Datum zadání: 27.02.2015

Datum odevzdání: 30.11.2015





doc. Ing. František Kuda, CSc.
vedoucí katedry



prof. Ing. Radim Čajka, CSc.
děkan fakulty

Prehlásenie študenta

Prehlasujem, že som celú diplomovú prácu vrátane príloh vypracovala samostatne pod vedením vedúceho diplomovej práce a uviedla som všetky použité podklady a literatúru.

V Ostrave dňa

.....

podpis študenta

Prehlasujem, že

- som bola zoznámená s tým, že na moju diplomovú prácu sa plne vzťahuje zákon č. 121/2000 Zb. – autorský zákon, hlavne § 35 – použitie diela v rámci občianskych a náboženských obradov, v rámci školských predstavení a použitie diela školského a § 60 – školské dielo.
- beriem na vedomie, že Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (ďalej len VŠB – TUO) má právo nezárobkovo na svoju vnútornú potrebu bakalársku prácu použiť (§ 35 odst. 3).
- súhlasím s tým, že údaje o diplomovej práci budú zverejnené v informačnom systéme VŠB-TUO.
- bolo zjednané, že s VŠB – TUO, v prípade záujmu z jej strany, uzavriem licenčnú zmluvu s oprávnením použiť dielo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bolo zjednané, že použiť svoje dielo – diplomovú prácu alebo poskytnúť licenciu k jej využitiu môžem len so súhlasom VŠB – TUO, ktorá je oprávnená v takomto prípade odo mňa požadovať primeraný príspevok na úhradu nákladov, ktoré boli VŠB – TUO na vytvorenie diela vynaložené (až do ich skutočnej výšky).
- beriem na vedomie, že odovzdaním svojej práce súhlasím so zverejnením svojej práce podľa zákona č. 111/1998 ZB. , o vysokých školách a o zmene a doplnení ďalších zákonov (zákon o vysokých školách), v znení neskorších predpisov, bez ohľadu na výsledok jej obhajoby.

V Ostrave

.....

podpis študenta

Pod'akovanie

Ďakujem vedúcej diplomovej práce Ing. Regine Kuchtovej Ph.D. za odborné vedenie, pomoc a cenné rady pri spracovaní diplomovej práce.

Ďakujem taktiež starostovi obce Lysica Ing. Jozefovi Ďuranovi a celému vedeniu obecného úradu v Lysici, pri poskytovaní informácií a riaditeľke MŠ v Lysici Daniele Konvičkovej.

Anotácia :

ADAMUSOVÁ, L., *Rekonštrukcia areálu materskej škôlky v obci Lysica*. Ostrava, 2015. Diplomová práca. Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavebná, Katedra mestského inžinierstva. Vedúci diplomovej práce : Ing. Regina Kuchtová, Ph. D.

Počet strán : 47

Úlohou diplomovej práce je rekonštrukcia objektu a areálu materskej školy v obci Lysica na území Slovenskej republiky. Práca je vyhotovená v dvoch variantných riešeniach, z ktorých je vybraná vhodnejšia a tá je podrobnejšie spracovaná. Návrh zahŕňa rekonštrukciu interiéru MŠ a školského stravovacieho zariadenia, nadstavbu dvojpodlažného objektu a revitalizáciu celého areálu MŠ, s ohľadom na jej potreby. Súčasťou práce je vizualizácia, vyhodnotenie predpokladaných finančných nákladov navrhovaného riešenia, ako aj vyriešenie statickej dopravy. Práca je v rozsahu dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Annotation :

ADAMUSOVÁ, L., *Lysica – proposal for the reconstruction of a kindergarten*. Ostrava, 2015. Dissertation project. VŠB - Technical University of Ostrava, Faculty of Civil Engineering. Supervisor of the thesis : Ing. Regina Kuchtová, Ph. D.

Number of pages : 47

Objective of dissertation project is reconstruction of kindergarten building including land around. This building is located in Slovakia rep. more specific in village name Lysica. Dissertation project is made in two different suggestions, which one of them is made in details. Chosen one resolves kindergarten interior, cafeteria, superstructure in two levels and revitalization whole area, regard to what it needs. Part of dissertation project is also visualisation and financial charges of designed traffic infrastructure. Measure of dissertation project is made in level regional decisions.

Kľúčové slová

Materská škola

Školské stravovacie zariadenie

Rekonštrukcia

Dokumentácie pre územné rozhodnutie (DUR)

Key words

Kindergarten

Cateria

Reconstruction

Documentation for zoning permit

Zoznam použitého značenia

a.s.	akciová spoločnosť
č.	číslo
ČR	Česká republika
DN	vonkajší priemer
DUR	dokumentácia pre územné rozhodnutie
ha	hektár
HDPE	vysoko-hustotný polyetylén
JZ	juhozápad
kat.	kategória
km, km ²	kilometer, kilometer štvorcový
l/s	liter za sekundu
m, m ² , m ³	meter, meter štvorcový, meter kubický
mm	milimeter
m. n. m.	metro nad morom
MŠ	materská škola
NN	nízke napätie
NP	nadzemné podlažie
Obr.	Obrázok
PVC	polyvinylchlorid
SV	severovýchod
STL	stredotlak
SR	Slovenská republika
Tab.	Tabuľka
tzn.	to znamená
ZŠ	základná škola
°	stupeň otočenia
%	percento

Obsah

1	Úvod	12
1.1	Cieľ diplomovej práce	12
1.2	Predmet diplomovej práce	13
2	Teoretické východiska.....	14
2.1	Obec.....	14
2.2	Verejná infraštruktúra.....	14
2.3	Predškolská výchova	14
2.4	Materská škola – základné požiadavky	14
2.5	Pozemok materskej školy – základné požiadavky	15
2.6	Rekonštrukcia	15
2.7	Vyhláška č. 499/2006 Zb., o dokumentaci staveb, v znení neskorších predpisov	15
2.8	Zariadenie školského stravovania.....	15
3	Obec Lysica.....	17
3.1	Základné údaje o obci.....	17
3.2	Vymedzenie územia, poloha.....	17
3.3	Dopravná infraštruktúra.....	18
3.4	Technická infraštruktúra.....	18
3.5	Sociálna infraštruktúra.....	19
3.6	Obyvateľstvo	20
3.7	Insígnie obce.....	20
4	Materská škola a jej areál – súčasný stav	21
4.1	Lokalizácia MŠ.....	21
4.2	História MŠ.....	21
4.3	Popis areálu a objektu MŠ	22
4.4	Technická infraštruktúra.....	24
5	Dôvody rekonštrukcie	25
5.1	Rozvoj obce [11]	25
5.2	Demografia a rastúci stav žiakov MŠ.....	25
5.3	Prieskum súčasného stavu objektu a areálu MŠ	26
6	Variantné riešenia.....	27
7	Výber variantu pre podrobnejšie spracovanie	30
8	SWOT analýza	31
9	Sprievodná správa k podrobnému riešeniu variantu č.1	32
9.1	Identifikačné údaje	32
9.2	Zoznam vstupných podkladov	32

9.3	Údaje o území	33
9.4	Údaje o stavbe	35
10	Súhrnná technická správa	38
10.1	Popis územia stavby	38
10.2	Celkový popis stavby	38
10.3	Pripojenie na technickú infraštruktúru	45
10.4	Dopravné riešenie	47
10.5	Riešenie vegetácie a súvisiacich terénnych úprav	50
10.6	Popis vplyvu stavby na životné prostredie	51
11	Záver	52
12	Zoznam literatúry	53
13	Zoznam tabuliek	55
14	Zoznam obrázkov	56
15	Zoznam príloh	57
16	Zoznam výkresov	58

1 Úvod

Súčasný demografický vývoj je charakteristický nárastom populácie. Tak ako sa v minulosti zlučovali materské školy z dôvodu nedostatku detí, stretávame sa teraz s problémom chýbajúcich priestorov a inštitúcií, kde by rodičia mohli umiestniť svoje deti. Túto situáciu zhoršila aj povinnosť predškolskej výchovy, podľa ktorej je pre dieťa v predškolskom veku povinnosťou navštevovať materskú školu. Materská škola Lysica má v súčasnej dobe stále dostačujúcu kapacitu, aj keď počty detí každým rokom rastú. Preto bude potrebné do budúcnosti počítať s nedostatkom miest a vytváraním nových.

Materská škola Lysica má 38- ročnú históriu, takže sa z prevádzkového hľadiska dostáva do fázy, kedy si objekt ako aj jeho areál vyžaduje značnú rekonštrukciu. Keďže túto materskú školu som navštevovala aj ja, rozhodla som sa, že túto problematiku budem riešiť vo svojej diplomovej práci s názvom: Rekonštrukcia areálu materskej škôlky v obci Lysica.

Mojím hlavným cieľom bolo prispôsobiť Materskú školu v Lysici neustále rastúcemu počtu detí. Východiskom bolo preskúmanie situácie, plánov a takisto názorov ako pedagogických, tak aj nepedagogických pracovníkov a samozrejme v neposlednom rade rodičov detí navštevujúcich materskú školu. Zhodnotila som súčasný stav objektu a na základe prieskumu navrhla potrebné opatrenia a návrhy na rekonštrukciu.

V nevyhovujúcom stave sa nachádza aj stravovacie zariadenie, ktoré ako súčasť objektu navštevujú žiaci materskej a základnej školy. Prioritou mojej práce bolo takisto zlepšiť bezpečnosť areálu. Vo svojej diplomovej práci som sa snažila spojiť ako funkčnú tak aj estetickú stránku rekonštrukcie, aby zjednodušila prácu samotným zamestnancom a vytvorila vhodné prostredie pre rozvoj a vzdelávanie detí, pretože ako sa hovorí: Deti sú budúcnosť národa. Verím, že môj návrh prispeje aspoň čiastočne k zlepšeniu podmienok a možností a bude inšpiráciou pri plánovanej rekonštrukcii.

1.1 Cieľ diplomovej práce

Hlavným cieľom diplomovej práce je zlepšenie prevádzky a technického stavu objektu materskej školy v Lysici, ako aj celého areálu s rešpektovaním požiadaviek kladených na materské školy.

1.2 Predmet diplomovej práce

Predmetom diplomovej práce je návrh rekonštrukcie objektu. Návrh zahŕňa rekonštrukciu stravovacieho zariadenia, nadstavbu objektu materskej školy, a s tým spojené zväčšenie vnútorných priestorov na základe typologických požiadaviek.

Súčasťou práce je revitalizácia areálu materskej školy a jeho úprava pre potreby a výuku žiakov, s kladením dôrazu na ich bezpečnosť.

Práca obsahuje dve varianty využitia s tým, že jedna je podrobnejšie spracovaná a to v rozsahu prílohy č.1 vyhlášky č. 499/ 2006 Sb., o dokumentácii stavieb, v znení neskorších predpisov.

2 Teoretické východiska

2.1 Obec

Obec je základným označením pre spoločenstvo občanov, tvoriacich územný celok, vymedzený hranicou územia obce. [7]

2.2 Verejná infraštruktúra

Verejná infraštruktúra zahŕňa všetky pozemky, stavby a zariadenia pre :

- a) dopravnú infraštruktúru, napríklad stavby pozemných komunikácií, dráh a s nimi súvisiace zariadenia;
- b) technickú infraštruktúru, a to vedenia a stavby a s nimi súvisiace zariadenia technického vybavenia, ako napríklad vodovody, kanalizácie, plynovody, čistiare odpadových vôd, vodojemy, stavby pre nakladanie s odpadmi, stavby k znižovaniu ohrozenia územia živelnými pohromami a iné;
- c) občianske vybavenie, ako sú stavby, pozemky a zariadenia slúžiace pre výchovu a vzdelanie, starostlivosť o rodinu , zdravotnú starostlivosť, verejnú správu a iné. [6]

2.3 Predškolská výchova

Jedná sa o výchovu detí prebiehajúcu v zariadeniach materských škôl. Úlohou predškolskej výchovy je vytvárať základy vedomostí detí, rozvíjať reč a myslenie. Predškolská výchova vedie deti k samostatnosti, starostlivosti o zdravie a prostredie, v ktorom sa nachádzajú. Hlavnou činnosťou detí je hra, spojená s výukou a tomu je prispôsobené prostredie okolo nich. Predškolská výchova je spravidla výchova pre deti od 3 do 6 rokov. [1]

2.4 Materská škola – základné požiadavky

Objekt základného občianskeho zariadenia pre predškolskú výchovu, zriaďované prevažne s celodennou starostlivosťou. Základnou jednotkou materskej školy je jedna trieda. Maximálny počet 24 detí stanovuje vyhláška 14/2005, o predškoliním vzdelávaní, v znení neskorších predpisov.

Základnou prevádzkovo dispozičnou jednotkou je 1 oddelenie (výchovná časť). Je to súbor miestností , ktoré tvoria samostatný prevádzkový celok pre 1 triedu detí. Oddelenie tvoria priestory : vstupné, šatňa a príslušenstvo pre učiteľov, šatňa detí, umývárň detí, WC detí,

prípravovňa jedál, pracovňa, herňa/spálňa, sklad lôžok a lôžkovín, sklad hračiek, miestnosť pre upratovačku, terasa.

Všetky pobytové miestnosti musia byť dostatočne osvetlené a to priamo denným svetlom a vetrané. Hlavná denná miestnosť orientovaná na oslnenú stranu. Pracovňa a herňa majú byť navrhnuté ako prepojený súbor bez chodieb. Na pracovňu nadväzuje prípravňa jedla. Ak je súčasťou objektu jedáleň, navrhuje sa pre dve triedy spoločne. Deti do jedálne dochádzajú zo svojho oddelenia, pričom má byť umiestnená tak, aby vzdialenosť bolo čo najkratšia. [1]

2.5 Pozemok materskej školy – základné požiadavky

Pozemok materskej školy je súčasťou výukového prostredia pre deti, preto si vyžaduje vhodné detailné riešenie. Nezastavaná plocha areálu MŠ zahŕňa ihrisko, záhradu, hospodársky dvor a areálové komunikácie. [1]

2.6 Rekonštrukcia

Rekonštrukcia, znovuvybudovanie, resp. prestavba, zmena dokončenej stavby, ktorá zahŕňa pojmy :

- a) **nadstavba**, ktorou sa stavba zvyšuje,
 - b) **stavebná úprava**, pri ktorej sa zachovávajú vonkajšie pôdorysné a výškové ohraničenie stavby. Za stavebnú úpravu sa považuje taktiež zateplenie plášťa budovy.
- [6]

2.7 Vyhláška č. 499/2006 Zb., o dokumentácii stavieb, v znení neskorších predpisov

Vyhláška, stanovujúca obsah a rozsah dokumentácii k územnému rozhodnutiu, stavebnému povoleniu, k ohláseniu stavby, pre prevedenie stavby a skutočného prevedenia stavby.

2.8 Zariadenie školského stravovania

Zariadenia školského stravovania prevádzajú svoju činnosť v prevádzkach. Prevádzky zahŕňajú súbor miestností a priestorov, umožňujúce uskutočňovať stravovacie služby, pri ktorých nedochádza k rozvozu alebo preprave jedla.

Medzi zariadenie školského stravovania patrí školská jedáleň.

Školská jedáleň – jedná sa o typ zariadenia, ktoré vydávané jedlo samo pripravuje a môže taktiež pripravovať jedlo, ktoré vydáva výdajňa. [8]

3 Obec Lysica

3.1 Základné údaje o obci

Názov obce	Lysica
Vyšší územný celok	Žilinský samosprávny kraj
Okres	Žilina
Prvá písomná zmienka	1475
Nadmorská výška	410 – 921 m.n.m
Výmera	15,52 km ²
Počet obyvateľov	857 (k dňu 11.11.2015)

3.2 Vymedzenie územia, poloha

Obec sa nachádza približne 17 km od Žiliny, multifunkčného centra, sídla samosprávneho kraja. Dopravná dostupnosť je zabezpečená cestou II. triedy.

Severná hranica katastrálneho územia Lysice je zároveň okresnou hranicou s okresom Kysucké Nové Mesto. Na úrovni obcí susedí so šiestimi obcami- od severu Horný Vadičov, Lutiše, Belá, Stráža, Varín a Gbeľany.

Katastrálne územie obce Lysica s rozlohou 1 552 ha má tvar pretiahnutý v smere JZ-SV a jeho hranica má dĺžku 20,17 km.



Obr.1 Letecký pohľad na územie obce Lysica, <http://www.lysica.info/>

3.3 Dopravná infraštruktúra

Dopravná infraštruktúra obce Lysica vychádza z jej polohy na svahoch Kysuckej vrchoviny, ktoré sú na južnej hranici katastra odvodňované Varínkou a na severnej strane prakticky uzatvárajú jej katastrálne územie. Varínka tvorí prirodzenú os Terchovskej doliny a lokalizovala tak osídlenie a následne i dopravný ťah do blízkosti svojho koryta. Usmerňuje dopravu do Žilinskej kotliny. Umožňuje tak napojenie do dopravného ťahu – cesty II. triedy č. 583 – na trasy vedúce Považím, do Poľska či Českej republiky. Najväčší význam má multimodálny koridor, spájajúci Bratislavu – Žilinu – Košice – Užhorod. Na ním vedúcu európsku cestu č. E 50 a potenciálne i diaľnicu D1 sa napája v Žiline pri Budatíne.

Dopravný ťah vedúci pozdĺž Varínky ústi proti smeru jej toku cez priesmyk Malou Fatrou do oravskej Párnice. Medzi Belou a Terchovou cesta III. triedy smerom na Lutiše umožňuje prepojenie tohto územia s Kysucami. V katastrálnom území obce je 2,9 km ciest III. triedy a 3,9 km ciest IV. triedy. Komunikácie v obci majú väčšinou lokálny, maximálne regionálny, príp. nadlokálny význam. Najbližšia železničná stanica sa nachádza vo Varíne (cca 10 km), kde však zastavujú len osobné vlaky. Rýchliky zastavujú najbližšie v Žiline. Hromadnú dopravu v doline zabezpečuje SAD Žilina a.s. siedmimi linkami autobusovej dopravy. Všetky linky sú smerované zo Žiliny. Autobusy zastavujú predovšetkým na zástavke „Lysica pri moste“, ktorá sa nachádza priamo na hlavnom ťahu dolinou, avšak mimo územia obce. Len tri linky zachádzajú priamo do obce, kde sa otáčajú. V dopravnej špičke, v ranných a popoludňajších hodinách, je frekvencia spojov len jeden krát za hodinu. V obci sa nachádzajú štyri zástavky. Priamo v riešenom území sa nenachádza a ani nie je prevádzkované žiadne letisko. Najbližšie verejné letisko je vzdialené 17 km a nachádza sa na území obce Dolný Hričov. Toto letisko sa využíva predovšetkým pre leteckú dopravu slovenských a zahraničných leteckých spoločností, najmä však pre lety firemných a súkromných lietadiel, letecké výcviky a pod.

Obec nemá vybudované chodníky pre chodcov ani cyklistov.

3.4 Technická infraštruktúra

Pod pojmom technická infraštruktúra rozumieme infraštruktúru podporujúcu rozvoj regiónu a zohľadňujúcu rast kvality životného prostredia.

Výrobu elektrickej energie zabezpečuje hlavne tepelná a vodná elektráreň v Žiline. V obci sa nachádzajú dve trafostanice s postačujúcou kapacitou pre jej potreby a prechádza ňou vedenie vysokého napätia. Osvetlenie verejných priestorov zabezpečuje 110 lúčp.

Obec je od roku 1996 splynofikovaná a v súčasnosti sa odhaduje celkový stupeň plynofikácie na 90%. Hlavným zdrojom zemného plynu je medzištátny VTL plynovod Bratstvo s prepojovacím VTL plynovodom Severné Slovensko.

Charakter zásobovania teplom je v obci usmernený predovšetkým charakterom domového fondu, nakoľko domové jednotky v obci predstavujú rodinné domy. Na vykurovanie sa v obci využíva predovšetkým plyn, ústredné lokálne kúrenie na pevné palivo a taktiež kachle na pevné palivo.

V obci je vybudovaný verejný vodovod od roku 1976. Zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou sa uskutočňuje z vodného zdroja Frankovia (obec Belá).

Od roku 2006 sú 3 km obce pokryté potrubiami kanalizačnej siete. Zvyšná časť obce využíva septik.

3.5 Sociálna infraštruktúra

Podľa sčítania stavieb sa na území obce nachádza 251 objektov klasifikovaných ako rodinný dom.

V obci sa nachádza materská a základná škola so školskou družinou. Kapacita materskej školy je 60 žiakov, základnej 120 žiakov a školskej družiny 30 žiakov. Od roku 2001 žiadne zo zariadení nie je schopné naplniť svoju kapacitu. Základná škola poskytuje výuku 1-4. ročníku. Vyššie ročníky postupujú na základnú školu v susednej obci Belá.

V obci sa nenachádza zdravotné stredisko. Najbližšie zdravotné stredisko sa nachádza v obci Belá a nemocnica s poliklinikou je v Žiline. Čo sa týka športu a kultúry, obec prevádza od roku 1965 kultúrny dom, ihriská na futbal. Najbližší poštový úrad sa nachádza v obci Belá. Zo zariadení slúžiacich pre obchod a služby sú to tri predajne potravín, Penzión pod Skalkou a Jedáľňou v MŠ slúži ako stravovacie zariadenie.

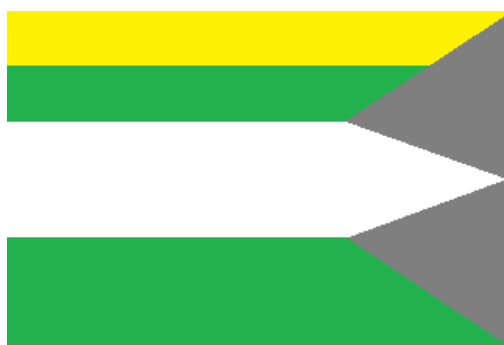
3.6 Obyvateľstvo

Obec Lysica nachádzajúca sa v Žilinskom okrese patrí s počtom obyvateľov 857 k druhej najpočetnejšej veľkostnej skupine obcí na Slovensku (kat. 500-999 obyvateľov).

Obyvateľstvo na území katastra obce je rozmiestnené nerovnomerne. Jeho koncentrácia je vytvorená v južnejšej polovici katastra pozdĺž toku potoka. Osídlenie tu tak pôvodne vytváralo tzv. potočnú radovú dedinu so zástavbou na oboch stranách potoka a vidlicovým pôdorysom v mieste stretania viacerých potokov. Nachádza sa tu taktiež niekoľko osád, ktoré sústreďujú obyvateľstvo mimo vlastnú obec. V súčasnosti ostali osídlené iba dve z nich – Chabadovia a Pod Rohom.

3.7 Insígnie obce

Medzi insígnie obce patria:



Obr.2 Vlajka obce, <http://www.mesta-obce.sk>



Obr.3 Erb: jeleň skáčuci nad ratolesťou, <http://www.mesta-obce.sk>

4 Materská škola a jej areál – súčasný stav

4.1 Lokalizácia MŠ

Materská škola sa nachádza v obci Lysica, v Žilinskom kraji na území Slovenskej republiky (Výkres č.1). Objekt je umiestnený v zastavanom území obce, uprostred zástavby rodinných domov.

4.2 História MŠ

Materská škola v Lysici bola uvedená do prevádzky 8.4. 1977. Jedná sa o objekt s dvomi nadzemnými podlažiami, zastrešený rovnou strechou. Jej kapacita bola už v začiatkoch 60 detí, respektíve dve triedy. Tieto triedy sa rozkladali na 1.a 2. nadzemnom podlaží. Tento stav sa zachoval dodnes. Pri prvotnom návrhu sa nepočítalo s vytvorením jedálne, teda mal objekt obsahovať dve oddelenia pre deti, ktorých súčasťou mali byť jedálne. Súčasťou MŠ je aj stravovacie zariadenie pre deti materskej a základnej školy. Materská škola má vlastnú záhradu, ktorej terén je značne svahovitý (celkový výškový rozdiel cca 13 m). Samostatný objekt bol k svetovým stranám situovaný tak, aby sa v maximálnej miere využilo južné slnko do prevádzkových priestorov školy. Pozdĺžnou osou sa teda objekt osadil smerom východ-západ (Výkres č.5).



Obr.4 Materská škola v minulosti, Archív MŠ

4.3 Popis areálu a objektu MŠ

4.3.1 *Súčasný stav areálu*

K objektu MŠ patrí rozsiahly 4720 m² veľký oplotený areál so vstupom zo severnej strany, kde je vytvorená komunikácia pre peších a západnej strany, umožňujúca aj vjazd zásobovacím vozidlám. Objekt MŠ lemuje zo západnej a južnej strany príjazdová asfaltová komunikácia, ktorá končí až pred vstupom do budovy. Na túto príjazdovú komunikáciu však nie je povolený vjazd motorovým vozidlám. Celkové prevýšenie areálu je 13 m, kde najnižší bod leží vo výške 498 m. n. m. a najvyšší 502 m. n. m. (Výkres č. 5). Celý areál je tzv. terasovito rozdelený. Najnižšia časť slúži ako priestor na hranie a posedenie v altánku, vyššia terasa zahŕňa objekt MŠ a voľnú plochu pred vstupom a najvyššia tvorí stromovú alej.

Väčšinu plochy areálu zahŕňa trávnatá plocha s ovocnými, ale taktiež ihličnatými stromami, vytvárajúcimi tieň pri pobyte detí na čerstvom vzduchu. Súčasťou areálu je novovybudovaný altánok s pódium a posedením, preliezačky, kĺzačky a iné drevené prvky pre deti.

4.3.2 *Súčasný stav objektu*

Materská škola je vystavaná z paneloblokov na tepelnoizolačnú maltu. Od jej počiatočnej výstavby v roku 1977 sa v posledných rokoch vymenili okná a vytvoril sa nový vstup do jedálne pre deti základnej školy. V súčasnosti majú vnútorné priestory nový, modernejší nábytok, avšak technický stav a zväčšenie kapacity objektu by si viac než čokoľvek iné vyžadoval rekonštrukciu.

Jedná sa o budovu čiastočne dvoj- a čiastočne jednopodlažnú. V časti kde je objekt jednopodlažný sa nachádza kuchyňa a všetky priestory potrebné k nej. Teda sklady, hygienické zázemie pre zamestnancov, šatňa a kotolňa. Táto časť má zo západu vstup do stravovacieho zariadenia, ktorý slúži aj pre pracovníkov a zásobovanie a zo severnej strany samostatný vstup do kotolne. Dvojpodlažná časť objektu zahŕňa jedáleň, ktorá má novovybudovaný vstup zo severnej strany a 2 triedy materskej školy so vstupom z južnej strany.

Prvé nadzemné podlažie zaberajú priestory vstupné a komunikačné, šatňa 1. triedy, hygienické zariadenia, kancelária pre vedúcu kuchyne ako aj stravovacie zariadenie s jedálňou

a najdôležitejšou súčasťou podlažia je trieda s plochou 54 m², ktorá žiakom neposkytuje dostatočný priestor na výuku, hry a oddych. Hygienické zariadenia si taktiež vyžadujú rekonštrukciu technického stavu, i keď zariadenie boli v nedávnom časovom období vymenené (Obr. 9). Rekonštrukciu si vyžadujú predovšetkým radiátory, ktoré by mali byť z hľadiska bezpečnosti opatrené krytom (Obr. 9). Súčasťou podlažia je taktiež spomínané stravovacie zariadenie, zahŕňajúce jedáleň, kuchyňu, skladovacie priestory a zázemie pre zamestnancov kuchyne. Jedáleň je využívaná žiakmi materskej ako aj základnej školy. Veľká zvyšná plocha je určená priestorom kotolne, ktorá bola v minulosti určená aj ako skladovací priestor pre tuhé palivo.

Druhé nadzemné podlažie slúži 2. triede, pričom plochou 89,5 m² poskytuje dostatočný priestor pre všetky aktivity detí. Nachádza sa tu šatňa pre žiakov, hygienické zariadenia pre žiakov, zázemie pre zamestnankyne MŠ a sklad hračiek. Zariadenie jednotlivých tried je vo výbornom stave, pretože bolo v minulom roku vymenené (Obr. 11, 12).

Za nedostatok považujem fungovanie prevádzky vzhľadom na križovanie jednotlivých zón. Žiaci MŠ musia do jedálne vchádzať cez 1. triedu. Taktiež by som ako problém označila umiestnenie kancelárie vedenia kuchyne.

4.3.3 Kapacita súčasného stavu

Počet nadzemných podlaží :	2
Zastavaná plocha :	387,60 m ²
Obostavaný priestor :	2256,6 m ³
Počet funkčných jednotiek + veľkosti :	2 triedy + jedáleň
Navrhovaná kapacita :	60 detí

Tab.1 Pôvodný stav funkčných jednotiek:

Nadzemné podlažie	Funkčná jednotka	Plocha
1. NP	1. trieda (herňa, pracovňa)	54 m ²
1. NP	Jedáleň	35,5 m ²
2. NP	2. trieda (herňa, pracovňa, spálňa	89,5 m ²

Počet pracovníkov :

8

(riaditeľka MŠ+2 učiteľky, vedúca kuchyne+ 3 kuchárky, upratovačka)

4.4 Technická infraštruktúra

Objekt materskej školy je pripojený na technickú infraštruktúru, a to pomocou :

- vodovodnej prípojky, ktorá zásobuje objekt pitnou vodou,
- prípojky elektrickej energie, ktorá dovádza do objektu elektrický prúd,
- plynovej prípojky, zásobujúcej objekt plynom potrebným na vykurovanie a varenie,
- kanalizačnej prípojky, potrebnej na odvádzanie splaškových vôd, dažďové vody sú odvádzané do povrchových odtokov.

Na základe vyjadrení majiteľov jednotlivých inžinierskych sietí a pôvodnej dokumentácie bol zistený materiál a priemer jednotlivých prípojok :

- vodovodná prípojka HDPE DN 50mm, Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.,
- kanalizačná prípojka PVC DN 100 mm, Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.,
- plynová prípojka NTL DN 40 mm oceľ, Slovenský plynárenský priemysel, a.s.,
- prípojka elektrickej energie nadzemné vzdušné vedenie NN, Stredoslovenská energetika, a.s..

5 Dôvody rekonštrukcie

5.1 Rozvoj obce [11]

Podľa Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Lysica spracovaného v roku 2006 bola prioritou na najbližšie roky aj rekonštrukcia materskej školy, presnejšie rekonštrukcia budovy za účelom zlepšenia technicko-izolačných vlastností, nadstavba objektu, modernizácia vybavenia tried, ktorá už bola uskutočnená, rekonštrukcia sociálnych zariadení, rekonštrukcia školskej jedálne, modernizácia vybavenia školskej jedálne, rekonštrukcia areálu MŠ- detské ihrisko, oplozenie, lavičky, zeleň, prístavba telocvične. Na základe tohto podnetu bol spracovaný návrh rekonštrukcie.

5.2 Demografia a rastúci stav žiakov MŠ

Hustota zaľudnenia obce Lysica je cca 55 obyvateľov na km². K trvalému pobytu je v obci prihlásených 843 obyvateľov.

Tab.2 Počty narodených detí v rokoch 2010-2014

Rok	2010	2011	2012	2013	2014
Počet narodených detí	7	8	8	6	10

Tab.3 Počty žiakov MŠ od školského roku 2010/2011

Školský rok	Počet žiakov
2010/2011	30
2011/2012	32
2012/2013	34
2013/2014	37
2014/2015	41
2015/2016	41

Tabuľky znázorňujú postupný nárast pôrodnosti a taktiež každoročný vzrastajúci počet žiakov MŠ, čo vyjadruje potrebu skvalitnenia tejto služby.

5.3 Prieskum súčasného stavu objektu a areálu MŠ

Pred začatím spracovania diplomovej práce bol skúmaný skutočný stav objektu a areálu MŠ, aby sme zistili nedostatky a následne vyhodnotili potrebu rekonštrukcie.

Zistené nedostatky :

- chýba bezbariérový prístup do objektu MŠ a jedálne (Obr.13 a Obr.14),
- areál MŠ v nevyhovujúcom, dokonca nebezpečnom stave pre deti (chodníky, nezabezpečené skládky materiálu a náradia), (Obr.14, Obr. 15),
- chýbajúce odstavné a parkovacie státie ,
- dvere vo vnútri objektu max. šírky 800 mm,
- chýbajúce hygienické zariadenie pre žiakov ZŠ navštevujúcich jedáleň,
- nedostatočné priestory kuchyne,
- zbytočne veľké priestory kotolne,
- chýbajúci priestor na spanie v jednej z tried,
- nezabezpečené radiátory v hygienických zariadeniach (Obr.16).

Fotodokumentácia skutočného stavu uvedená v prílohe č.1.

6 Variantné riešenia

Podstatou variantných riešení je zlepšenie a zjednodušenie prevádzky materskej školy a stravovacieho zariadenia. Koncepcia variantných riešení spočíva vo vytvorení dvoch oddelení, tzn. priestorov vytvárajúcich 2 triedy. Tieto oddelenia sa nachádzajú v 2. a 3. NP.

Predmetom zlepšenia prevádzky bolo zlúčiť priestory stravovacieho zariadenia do jednej časti a zvyšné priestory materskej školy do druhej, nakoľko v pôvodnom stave sa jednotlivé priestory križovali.

Pre výškové prekonávanie jednotlivých podlaží sa využije existujúce schodisko. V tejto fáze rekonštrukcie sa nepočíta s vytvorením výťahovej šachty pre osobnú prepravu, no súčasťou dodatku je vytvorený návrh na doplnenie.

6.1.1 Variantné riešenie č.1

Dôležitým prvkom rekonštrukcie variantného riešenia č.1 je úprava jedálne len pre stravovanie žiakov základnej školy a doplnenie hygienickými zariadeniami. Vstup do jedálne je upravený a doplnený rampou, pre zabezpečenie vstupu aj osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Veľký význam bol kladený na výrobnú časť kuchyne, skladovacie a administratívne priestory. Podlahová plocha výrobnjej časti kuchyne je zväčšená na úkor kotolne. Upravené sú skladovacie priestory, tzn. sklad potravín, sklad zeleniny a ovocia, priestory šatní a hygienických zariadení pre zamestnancov a taktiež je v tejto časti vytvorená kancelária pre vedenie stravovacieho zariadenia, nahradzujúca zbytočne veľký nevyužitelný sklad.

V 1. NP, kde bol v minulosti priestor využívaný ako trieda bola pre žiakov vytvorená telocvičňa, prepojená s hygienickými zariadeniami, prístupnými aj zo šatne. Tieto hygienické zariadenia sú vhodné aj pre využitie v čase vonkajšej výuky. Súčasťou podlažia je kancelária riaditeľky MŠ, ktorá nahradila kanceláriu stravovacieho zariadenia.

2. NP obsahuje oddelenie č.1, tzn. trieda, ktorá zahŕňa priestory šatne, priestor herne, využívanej tiež ako spálňa s odkladacími lôžkami, so vstupom do hygienických zariadení, prepojená s priestorom pracovne využívanej aj ako jedálne. Z kuchyne nachádzajúcej sa v 1. NP je prostredníctvom výťahu dopravovaná strava do vyšších nadzemných podlaží. Z tejto pracovne je vstup na strešnú terasu, zaberajúcu približne polovičnú plochu strechy nad

výrobnou časťou stravovacieho zariadenia. Súčasťou tohto podlažia je aj zázemie pre zamestnancov.

3.NP patrí oddeleniu č.2, ktoré je spravidla totožné s 2. NP, avšak neobsahuje strešnú terasu a šatňu pre zamestnancov.

Záhrada MŠ je v tomto variante riešená v 3 úrovniach. Úroveň uprostred zahŕňa objekt MŠ, dopravné ihrisko vytvorené okolo objektu, ihrisko pre športové hry a sklad pre hračky a dopravné prostriedky. Okolo objektu sú taktiež vytvorené chodníky a nové bezbariérové vstupy do objektu. Nad touto úrovňou sa nachádza ovocný sad plný ovocných stromov a kríkov. Ovocný sad je prístupný ako vyrovnávajúcim schodiskom tak chodníkmi. Úroveň pod objektom je záhrada s detskými hojdačkami, preliezačkami, pieskoviskom a altánkom s posedením. Od komunikácií je areál oddelený pásom zelene, čím sa vytvorí tienisté prostredie.

6.1.2 Variantné riešenie č.2

Rozdielom v tomto variantom riešení je ponechanie využitia jedálne v pôvodnom stave, tzn. využívaníu žiakom základnej ako aj materskej školy, pričom bude potrebné vytvoriť harmonogram stravovania, vzhľadom na nedostatočný priestor. Tým pádom nie je potrebné vytvárať v jednotlivých nadzemných podlažiach jedálne a dopravovať stravu. Nevýhodou je viacnásobná denná návšteva jedálne žiakmi.

Vo vyšších nadzemných podlažiach, teda 2. a 3. je rozdielom vytvorenie spoločného priestoru herne a pracovne, priamo prístupnej zo šatne so vstupom do hygienických zariadení. Tento priestor je prepojený s priestorom spálne s trvalými lôžkami. Zo spálne je vytvorený prístup na strešnú terasu.

Areál MŠ má rozličné riešenie. Najdôležitejší je objekt MŠ, nachádzajúci sa uprostred. Vjazd do areálu umožňuje príjazdová komunikácia až pred vstup MŠ. Tá je však prístupná len vozidlám s povolením MŠ, teda zásobovaniu a taktiež slúži ako chodník k vstupu do objektu. Areál je doplnený chodníkmi, ktoré prekonávajú aj výškové úrovne, pre bezbariérovú funkčnosť záhrady. Ďalej je v tejto úrovni vytvorené ihrisko pre športové hry a jednopodlažný objekt pre odkladanie vonkajšieho náradia a hračiek. Z ihriska je vytvorený výjazd na dopravné ihrisko pre deti. Ihrisko sa nachádza nad objektom MŠ, vo vyššej úrovni a pre jeho vytvorenie

bude potrebné odstránenie niekoľkých ovocných stromov. Vo východnej časti záhrady budú odstránené stromy nahradené novými, čím vytvoria tienisté prostredie a oddelia areál od okolitej zástavby. Od komunikácii bude areál ohraničený nie len oplotením, ale aj zeleňou. Úroveň záhrady pod objektom MŠ je časť, ktorá je takmer nezmenená. Využíva existujúce prvky ako hojdačky, preliezačky a altánok, ktoré boli novo vybudované už pred revitalizáciou. Novo doplnené sú tu iba chodníky pre lepší prístup a kryté pieskovisko.

7 Výber variantu pre podrobnejšie spracovanie

Tabuľka č.4 porovnáva jednotlivé variantné riešenia, ich klady a zápory.

Tab.4 Porovnanie variant

Variantné riešenie č. 1	Variantné riešenie č. 2
POZITÍVA :	POZITÍVA :
<ul style="list-style-type: none"> - dopravné ihrisko vytvorené okolo objektu podľa požiadaviek vedenia MŠ, priestranné, dostatočne veľké - využitie existujúcich ovocných stromov pre vytvorenie ovocného sadu - bezbariérové vstupy - samostatné jedálne pre žiakov MŠ a ZŠ = prevádzkovo jednoduchšie pre deti MŠ, 	<ul style="list-style-type: none"> - samostatná spálňa, - bezbariérové vstupy,
NEGATÍVA :	NEGATÍVA :
<ul style="list-style-type: none"> - spálňa s odkladacími lôžkami, 	<ul style="list-style-type: none"> - spoločná jedáleň pre žiakov MŠ a ZŠ v 1. NP, - strešná terasa v 2. NP nespĺňajúca limity územia - zrušenie existujúcich ovocných stromov na úkor dopravného ihriska

Podľa tabuľky č. 4 je zrejmé, že výhodnejším ako aj pozitívnejším je variant č.1. Je výhodný vzhľadom na vytvorenie lepšej funkčnosti prevádzky, teda pre stravovanie žiakov MŠ nie je potrebné viackrát denne prekonávať všetky podlažia. Taktiež je tento variant finančne výhodnejší, pretože je dopravné ihrisko vytvorené okolo objektu MŠ, teda nie je potrebný výrub ovocných stromov a výsadba nových, ako vo variante č.2. A predovšetkým je potrebné dbať na limity územia a strešnú terasu z toho dôvodu eliminovať len na časť strechy nad stravovacím zariadením.

8 SWOT analýza

Pre vyhodnotenie silných, slabých stránok, príležitosti a hrozieb rekonštrukcie objektu a areálu materskej školy bola prevedená swot analýza.

Tab.5 Swot analýza rekonštrukcie MŠ

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none">- zväčšenie úžitkovej plochy stavby MŠ,- vytvorenie parkovacích a odstavných státi,- zlepšenie opлотenia = bezpečnejšie prostredie pre deti- vytvorenie dopravného ihriska = skvalitnenie výuky,- zveľadenie areálu MŠ,- zateplenie objektu = zlepšenie technických parametrov stavby, zníženie potreby médií,- zväčšenie a modernizácia kuchyne a jej zariadenia,- vytvorenie samostatných jedální ako súčasť tried,- finančná podpora z EÚ,- nová pracovná príležitosť	<ul style="list-style-type: none">- zvyšovanie nákladov na prevádzku MŠ- obmedzenie možnosti dispozičného riešenia objektu,
Príležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none">- vytvorenie nových priestorov za účelom skvalitnenia výuky,- zvýšenie atraktivity MŠ, obce- prilákanie obyvateľstva, zvýšenie počtu obyvateľstva obce	<ul style="list-style-type: none">- nevyužitie zväčšenej úžitkovej plochy, nedostatok žiakov,- zmena zákonov, predpisov, vyhlášok,- nedostatok financií,

9 Sprievodná správa k podrobnému riešeniu variantu č.1

9.1 Identifikačné údaje

Názov stavby :	Materská škola Lysica
Miesto stavby :	Lysica 123
Katastrálne územie :	Lysica
Parcelné čísla pozemkov :	814/1, 814/2, 814/3, 814/4, 814/5
Predmet projektovej dokumentácie :	rekonštrukcia interiéru a exteriéru materskej školy

Rekonštrukcia materskej školy zahŕňa zmenu celkového technického stavu objektu a tiež zlepšenie tepelne-technických parametrov. V prvom rade ide o nadstavbu objektu materskej školy, čím sa zväčší úžitková plocha objektu, ale kapacita objektu vzhľadom na doterajšie možnosti zostane zachovaná. Zväčšením úžitkovej plochy sa naskytnú nové možnosti pre výuku. Zväčšia sa triedy a v neposlednom rade pribudne k 2 triedam priestor pre telocvičňu, ktorá je od vedenia materskej školy požadovaná. V prípade nedostatočnej kapacity sa bude počítať so zrušením telocvične a doplnením ďalšej, aj keď menšej triedy. Súčasťou je vytvorenie terasy na streche stravovacieho zariadenia, kde sa vytvorí priestor pre deti.

Rekonštrukcia taktiež zahŕňa zmenu stravovacieho zariadenia. Ide o zväčšenie plochy kuchyne na úkor kotolne, ktorá je na dnešné pomery vykurovania zbytočne veľká. Bude potrebné vytvoriť nové obklady a dlažby, a taktiež zabezpečiť nové modernejšie zariadenie kuchyne. Celkové stravovacie zariadenie prejde rekonštrukciou vnútorných priestorov, kde sa zrušia nepotrebné priestory a nahradia sa nevyhnutnými pre takéto zariadenie.

Okrem zmeny interiéru objektu sa rekonštrukcia taktiež zahŕňa dobudovanie a zlepšenie exteriéru. Tu sa počíta s vybudovaním dopravného ihriska lemujúceho objekt MŠ, vytvorenie komunikácií pre peších, doplnenie zelene a predovšetkým zlepšenie oplotenie vzhľadom na bezpečnosť detí.

9.2 Zoznam vstupných podkladov

Pre spracovanie návrhu rekonštrukcie bolo nutné získať nasledovné podklady :
požiadavky zadávateľa a vedenia materskej školy,

projektová dokumentácia skutočného stavu materskej školy,
fotodokumentácia skutočného stavu interiéru a exteriéru MŠ a odborný prieskum,
údaje z portálu katastra nehnuteľností,
vyjadrenia o existencii sietí v riešenom území od spoločností :
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. ,
Slovenský plynárenský priemysel, a. s. ,
Stredoslovenská energetika, a. s.,
platné normy a vyhlášky .

9.3 Údaje o území

9.3.1 Rozsah riešeného územia

Riešené územie sa nachádza na území Slovenskej republiky, v katastri obce Lysica. Jedná sa o päť parciel, z čoho jednu parcelu zaberá stavba materskej školy. Zvyšné parcely slúžia ako záhrady a nádvorie. Všetky parcely sú vo vlastníckom práve obce. Presný popis jednotlivých parciel je znázornený vo výkrese č. 1.

9.3.2 Údaje o ochrane územia

Územie nepodlieha ochrane. Nejedná sa o pamiatkovú rezerváciu, pamiatkovú zónu, zvlášť chránené územie či záplavové územie.

9.3.3 Údaje o odtokových pomeroch

Odtokové pomery popisuje špecifický odtok, vyjadrujúci objem odtečenej vody za 1 sekundu z plochy povodia 1 m^2 . Jeho priemerná ročná hodnota sa na skúmanom území pohybuje medzi $15\text{--}20 \text{ l.s}^{-1}.\text{km}^{-2}$. V závislosti na ročnom období sa značne mení.

9.3.4 Údaje o súlade s územne plánovacou dokumentáciou

Obec Lysica nemá vyhotovený územný plán ani regulačný plán, ktorý by obmedzoval výstavbu v obci. V prípade rekonštrukcie MŠ a stravovacieho zariadenia nebolo vydané ani územné rozhodnutie, opatrenie a územný súhlas. Stavebnými úpravami objektu nedôjde k zmene využitia stavby.

9.3.5 Údaje o splnení požiadaviek dotknutých orgánov

Návrh rekonštrukcie plní požiadavky stanovené dotknutými orgánmi, ktorými sú :

- obec Lysica,
- Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.,
- Slovenský plynárensky priemysel, a.s.,
- Stredoslovenská energetika, a.s..

9.3.6 Zoznam pozemkov a stavieb dotknutých prevádzaním stavby (podľa katastru nehnuteľností)

Tab.6 Pozemky a stavby dotknuté prevádzaním stavby podľa katastru nehnuteľností [10]

Parcelné číslo	Výmera [m ²]	Druh pozemku/stavby	Vlastník
813/2	129	Zastavané plochy a nádvoria	Obec Lysica č. 138, SR
2239/1	241	Zastavané plochy a nádvoria	Obec Lysica č. 138, SR
840/8	1644	Trvalé trávne porasty	MURÁRIK PETER, Ing, UL.9.MÁJA 1184, KYSUCKÉ NOVÉ MESTO, SR 1/2 MURÁRIKOVÁ VIERA r. STANÍKOVÁ, 013 05, LYSICA, č. 190, SR ½
814/6	413	Ostatné plochy	Obec Lysica č. 138, SR
2215/2	66	Zastavané plochy a nádvoria	Beňo Miroslav r. Beňo a Anna Beňová r. Franeková, Mgr., 013 05, Lysica, č. 266, SR 1/1

9.4 Údaje o stavbe

9.4.1 *Nová stavba alebo zmena dokončenej stavby*

Jedná sa o zmenu dokončenej stavby. Predmetom rekonštrukcie je zlepšenie celkového stavu interiéru aj exteriéru objektu, s kladením dôrazu na bezpečnosť.

9.4.2 *Účel užívania stavby*

Stavba je určená pre účely výchovy a vzdelávania ako materská škola, pre výuku detí od 3 do 6 rokov. Súčasťou stavby materskej školy je stravovacie zariadenie – jedáleň, určená pre žiakov materskej ako aj základnej školy v obci. Jedáleň taktiež ponúka objednať stravu pre dôchodcov v obci.

9.4.3 *Trvalá alebo dočasná stavba*

Jedná sa o stavbu trvalú, do prevádzky uvedenú už v roku 1977.

9.4.4 *Údaje o ochrane stavby*

Stavba materskej školy nepodlieha ochrane.

9.4.5 *Údaje o dodržaní technických požiadaviek na stavby a obecných technických požiadaviek zabezpečujúcich bezbariérové užívanie stavieb*

Pred rekonštrukciou objekt nevyhovoval bezbariérovému užívaniu, preto bolo nutné vyriešiť minimálne bezbariérový vstup do objektu ako aj 1.NP. V nasledujúcich kapitolách je popísaný návrh prekonávania výškových úrovní, ktorý ale predmetom návrhu nie je.

9.4.6 *Navrhované kapacity stavby*

Po prevedení nadstavby MŠ sa jedná o trojpodlažný objekt, s výškou 11,4 m zastrešený plochou strechou. Rekonštrukciou objektu došlo k vytvoreniu 2 oddelení, s kapacitou jedného oddelenia 24 žiakov, v prípade potreby aj vyššou v závislosti na rozhodnutí riaditeľky MŠ. V 1. NP sa vytvoril priestor pre telovýchovu, využívajúci v prípade potreby aj ako ďalšia trieda s kapacitou max. 10 žiakov.

Celková plocha územia :	4720 m ²
Zastavaná plocha :	414,3 m ² (387,60 m ² -objekt MŠ + 26,70 m ² -sklad)
Nezastavaná plocha :	4305,7 m ²
Nadzemné podlažia :	3
Zastavaná plocha :	387,60 m ² (objekt MŠ) + 26,70 m ² (sklad)
Obostavaný priestor :	3209,24 m ³
Počet oddelení :	2 (+1 –pri využití triedy v 1.NP)
Kapacita oddelenia :	24 žiakov (10 žiakov u tiehy v 1.NP)
Kapacita materskej školy :	48 žiakov (58žiakov- pri využití triedy v 1.NP)
Počet pracovníkov :	10 (4 pedagógovia, 5 pracovníkov kuchyne, upratovačka)
Stav funkčných jednotiek :	

Tab.7 Nový stav funkčných jednotiek :

Nadzemné podlažie	Funkčná jednotka	Úžitková plocha	Kapacita
1.NP	jedáleň	35,50 m ²	31 osôb
1.NP	telocvičňa/spoločenský priestor	54,00 m ²	---
2.NP	trieda č.1 (pracovňa/jedáleň, herňa/spálňa)	89,50 m ²	24 žiakov
3.NP	trieda č. 2 (pracovňa/jedáleň, herňa/spálňa)	89,50 m ²	24 žiakov

Svetlá výška miestností :	3,2 m
Stav oddelení :	
Plocha miestnosti – herňa/ spálňa :	54 m ²
Plocha na 1 žiaka :	2,25 m ²
Plocha miestnosti – pracovňa/jedáleň:	35,50 m ²
Plocha na 1 žiaka :	1,48 m ²

9.4.7 Základné bilancie stavby

S nadstavbou objektu sa zvýšia potreby množstva energií, vody a taktiež sa zvýši odtok odpadových vôd. V rámci práce je spočítaný prietok odpadných vôd a prietok v prívodnom potrubí a následne zhodnotené, či pôvodné prípojky sú po rekonštrukcii dostačujúce (viď. podkapitola 8.2) .

V rámci návrhu je v areáli zakomponovaný priestor pre odpadové hospodárstvo. V tejto časti sú umiestnené kontajnery na triedený odpad. Konkrétne ide kontajnery na papiere, plasty a sklo. Tieto kontajnery budú pravidelne vyvážané.

9.4.8 Základné predpoklady výstavby

Predpokladom je, aby všetky plánované rekonštrukcie a úpravy terénu prebehli počas letných prázdnin, kedy bude areál prázdny. V takomto prípade by sa práce nedotkli študijných plánov. Práce budú prevádzané postupne podľa harmonogramu, ktorý bude spracovaný až po stanovení dôležitostí jednotlivých prác. Najskôr však bude potrebné previesť nadstavbu, rekonštrukcie interiéru, zateplenie objektu, vytvorenie strešnej terasy a bezbariérových vstupov a v konečnej fáze upraviť areál do navrhovaného stavu.

9.4.9 Orientačné náklady stavby

Pre výpočet bola rekonštrukcia rozčlenená na jednotlivé časti :

časť 1. – rekonštrukcia stravovacieho zariadenia	771 600,- Kč
časť 2. – rekonštrukcia materskej školy	112 600,- Kč
časť 3. – nadstavba 3. NP	4 387 400,- Kč
časť 4. – strešná terasa	250 000,- Kč
časť 5. – zateplenie a fasáda objektu	992 400,- Kč
časť 6. – prípojky	70 600,- Kč
časť 7. – areál materskej školy	1 194 600,- Kč

Pomocou cenníkov a cien jednotlivých položiek a prác bola vypočítané náklady v hodnote 8 621 200,- Kč. Podrobný výpočet jednotlivých častí je uvedený v Prílohe č.4 – Výpočet predpokladaných nákladov.

10 Súhrnná technická správa

10.1 Popis územia stavby

10.1.1 Prieskumy územia, stavby

Pred spracovaním jednotlivých návrhov variantných riešení boli prevedené prieskumy, na základe ktorých sú návrhy variantných riešení spracované. Súčasťou prieskumu bola fotodokumentácia pôvodného stavu objektu a areálu MŠ. Následne bude potrebné previesť prieskumy samostatných stavebných konštrukcií, aby sa zistil ich stav a predovšetkým únosnosť.

10.1.2 Uvedenie požiadaviek na asanácie, búracie práce a odstraňovanie drevín

Pri rekonštrukcii objektu dôjde k búracím prácam. Búracie práce je potrebné prevádzať podľa jednotlivých výkresov búracích prác (výkres č.15, 18, 21). V pôvodnom objekte bude potrebné vybúrať niekoľko nových otvorov, dôjde k búraniu priečky medzi kuchyňou a kotolňou.

V rámci rekonštrukcie areálu bude odstránený 1 listnatý strom (viď. výkres č. 13).

10.2 Celkový popis stavby

10.2.1 Celkové urbanistické a architektonické riešenie

Celkové architektonické riešenie objektu je veľmi jednoduché. Objekt má pôdorys v tvare písmena L, pričom jedna časť dosahuje po rekonštrukcii tri nadzemné podlažia – časť MŠ a druhá len jedno nadzemné podlažie slúžiace pre prípravu jedál. Zastavaná plocha sa rekonštrukciou nezmení. Fasáda je navrhnutá tak, aby pri pohľade na objekt, bolo zrejmé že sa jedná o MŠ. Podkladová farba je svetlo šedá doplnená farebnými prvkami. Oddelenia MŠ sú orientované na juh, čím sa využije čo najviac prirodzeného denného svetla. Pre jeho reguláciu boli tieto okná doplnené svetlolarami, rozptyľujúcimi priame slnečné žiarenie. Naopak hygienické zariadenia a technická časť stavby je orientovaná na sever. Zaujímavosťou objektu je strešná terasa prístupná z 2. NP. Terasa umožní žiakom prístup na čerstvý vzduch. Je čiastočne krytá a zo všetkých strán zabezpečená sieťovým oplotením do výšky 2,5 m od úrovne podlahy terasy.

Pri návrhu areálu bolo cieľom predovšetkým zachovať čo najväčšiu časť zelene, prípadne doplniť novou zeleňou. Areál sa po rekonštrukcii sprístupnil vo všetkých svojich

častiach aj osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu. Takže sa doplnil novými chodníkmi z dlažobných kociek, pričom šírky sú od 900 mm do 2000 mm podľa potreby. Využili sa nové aj zachovalé herné prvky a altánok v severnej časti. Okolo areálu sa vytvorilo dopravné ihrisko a športové ihrisko aby sa využila jediná rovná plocha inak svahovitého terénu. Južná časť, do ktorej je výhľad z denných miestností sa využila ako úžitková záhrada s ovocnými stromami a krami.

Z urbanistického hľadiska je objekt osadený do veľmi kludného prostredia. Z troch strán je objekt síce obklopený komunikáciami, ale jedná sa o dve prístupové komunikácie k okolitým objektom a jednu vedľajšiu komunikáciu v obci. Frekvencia automobilov v tejto časti obce je minimálna. Oplotenie okolo sa opravilo a doplnilo líniovou zeleňou, zabraňujúcou priamemu výhľadu z komunikácií do areálu.

Celý návrh je prevedený s ohľadom na kvalitu architektúry, ale aj na ekonomickosť a jednoduchosť výstavby. Architektonické riešenie vychádza z potreby priblížiť sa pôvodnému stavu a zároveň dať do popredia charakter stavby.

10.2.2 Celkové prevádzkové riešenie

Základom prevádzkového riešenia objektu bolo oddeliť krížiace sa funkcie MŠ a stravovacieho zariadenia.

Výrobná časť stravovacieho zariadenia je umiestnená v časti objektu s jedným nadzemným podlažím. Cieľom dispozičného riešenia je zaistiť hygienicky nezávadnú, ekonomickú a modernú prevádzku pre prípravu a výdaj jedla. Celkové riešenie vychádza z poznatkov gastronómie tak, aby vyhovovalo hygienickým ale aj bezpečnostným predpisom stanoveným pre úpravu jedla. Usporiadaním jednotlivých prevádzkových častí, komunikačných priestorov a technického vybavenia sa zabezpečí plynulý priebeh a nadväznosť jednotlivých prác, hygiena práce a vylúči sa kríženie čistej a špinavej prevádzky. Základom bolo vytvoriť väčší priestor pre prípravu jedla, s blízkou nadväznosťou na skladovacie priestory.

Úlohou zlepšenia prevádzky bolo vytvoriť dve oddelenia so všetkými potrebnými priestormi, aby sa zabránilo viacnásobnému prekonávaniu schodiska za účelom navštevovania jedálne v 1. NP. Táto jedáleň je po rekonštrukcii určená len žiakom základnej školy. V 1. NP

je priestor vyčlenený pre telovýchovu, poprípade do budúcnosti je možné s týmto priestorom uvažovať ako s ďalším, menej kapacitným oddelením. Účelom bolo vytvoriť dostatočný priestor, klásť doraz na bezpečnosť, výukové aktivity ale aj potreby stravovania. Objekt je prístupný spoločným schodiskom a jednotlivé oddelenia sa nachádzajú nad sebou.

10.2.3 Bezbariérové užívanie stavby

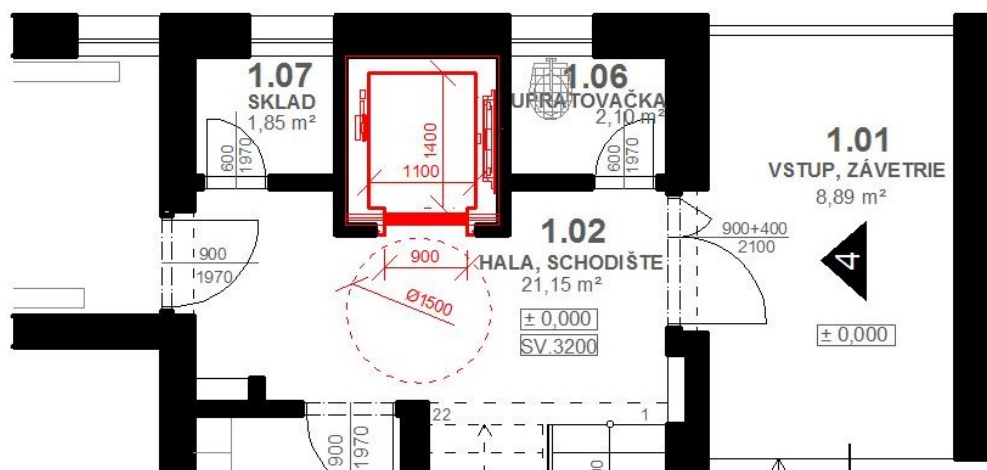
Vzhľadom k tomu, že je riešeným objektom stavba občianskeho vybavenia pre užívanie verejnosti, je potrebné riadiť sa podľa požiadaviek zabezpečujúcich bezbariérové užívanie stavieb. Je potrebné zabezpečiť stavbu pre užívanie osobami so sluchovým, zrakovým a pohybovým postihnutím ako aj starším osobám, osobami doprevádzajúcimi dieťa v kočiarí alebo dieťa do troch rokov. [2]

Bezbariérové rampy

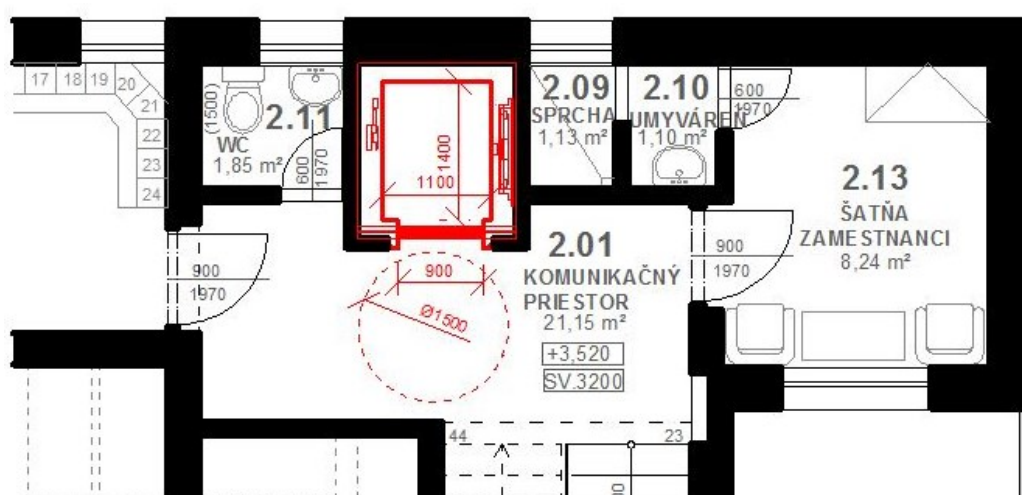
Aby bol objekt prístupný osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu, bolo potrebné navrhnuť bezbariérové rampy k vstupu do MŠ a tiež k vstupu do jedálne. Tieto bezbariérové rampy sú po oboch stranách opatrené zábradlím. Spodná tyč je umiestnená vo výške 150 mm, zabráňuje zideniu vozíka, madlá vo výške 900mm a 750 mm. Svetlá šírka rampy je v oboch prípadoch 1500 mm. Zábradlie presahuje začiatok a koniec šikmej rampy o 150 mm. Vstup do jedálne je podrobne vyriešený vo Výkrese č. 27. V tomto prípade je navrhnutá rampa prerušená podestou, o rozmeroch 1600x1700 m, ktorá umožní pohodlné otočenie vozíka o 360°. Vstup do MŠ zabezpečujú rampa priama. Vzhľadom na zmenu dokončenej stavby sú sklony rámp 6,9%, 7,0% a 7,2%.

Dodatok – riešenie výťahovej šachty

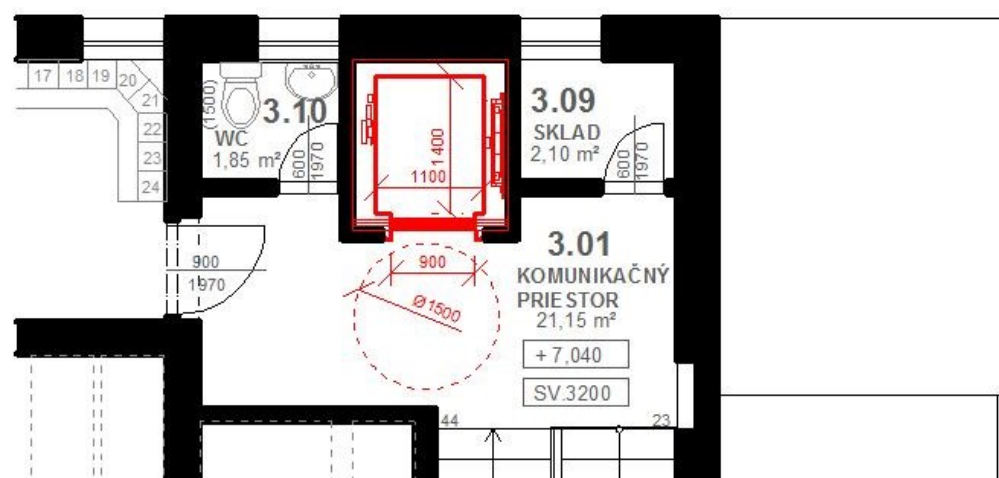
Vzhľadom k tomu, že požiadavkou nebolo vyriešenie výťahovej šachty, v predchádzajúcich kapitolách nebola spomenutá. Avšak je možné, že v nasledujúcom období sa môže s jej doplnením počítať, preto bol vytvorený aj návrh so zakomponovaním šachty do dispozície objektu. (Obr. 14, Obr. 15, Obr. 16)



Obr.5 Začlenenie výťahovej šachty do dispozície v 1.NP(vid'. výkres č.17), vlastná tvorba



Obr.6 Začlenenie výťahovej šachty do dispozície v 2.NP (vid'. výkres č.20), vlastná tvorba



Obr.7 Začlenenie výťahovej šachty do dispozície v 3.NP(vid'.výkres č.23), vlastná tvorba

Vhodné je použiť výtah, nevyžadujúci si strojovňu a riadiacu jednotku je možné inštalovať priamo do rámu dverí. Rozmery navrhutej výtahovej kabíny sú šírka 1100mm a hĺbka 1400mm. Šírka vstupu do výtahovej kabíny je 900mm. Pred vstupom do výtahu je voľná plocha, umožňujúca otočenie vozíka o 360°.

Súčasťou výtahovej kabíny sú :

- madlo vo výške 900mm,
- sklápacie sedadlo so šírkou 400mm a hĺbkou 500mm,
- zrkadlo na zadnej stene kabíny,
- ovládače núdzovej signalizácie a ovládače pre ovládanie dverí.

10.2.4 Bezpečnosť pri užívaní stavby

Stavba je navrhnutá a prevedená, aby bola počas užívania bezpečná a to predovšetkým pre deti. Všetky hrany nábytku sú zaoblené, vykurovacie telesá sú opatrené ochranným ohradením. Dôležitá je taktiež protišmyková podlaha v priestoroch určených užívaniu deťmi. Objekt MŠ bude počas svojej prevádzky uzamknutý.

Z hľadiska bezpečnosti je dôležité zaistiť aj areál MŠ. Z toho dôvodu bolo nutné opraviť oplotenie a brány zabezpečiť tak, aby ich deti pri pobyte v záhrade nemohli otvoriť.

10.2.5 Základná charakteristika objektu

Popis pôvodného stavu objektu je uvedený v kapitole 4.3.2. *Súčasný stav objektu*. Čo sa týka nadstavby objektu, pred jej začatím bude potrebné prevedenie statického posudku strešnej konštrukcie, aby sa zistila jej únosnosť a odolnosť prenášať nové zaťaženie. V prípade, že strešná konštrukcia nevyhoví na navrhnuté zaťaženie bude potrebné zlepšiť jej únosnosť.

Nadstavba objektu je navrhnutá z tehál šírky 300 mm, a následne opatrená tepelnou izoláciou hrúbky 120mm, aby sa dosiahla rovnaká hrúbka stien ako u nižších podlaží. U pôvodného objektu je tepelná izolácia hrúbky 100mm. 3.NP je totožné s 2. NP, avšak v jednej časti ustupuje. Nad 3. NP je navrhnutá strešná konštrukcia, ktorej presný popis jednotlivých vrstiev je uvedený vo Výkrese č. 24. V tejto nadstavbe je potrebné osadiť okná, vytvoriť omietky a podlahy podľa účelu jednotlivých miestností, osadiť okná a dvere, zariadenie predmety.

Rekonštrukciou stravovacieho zariadenia je zväčšenie výrobnjej časti. Sú prevedené búracie práce za účelom prepojenia kotolne a kuchyne. Nová kotolňa je zmenšená, no na ústredné vykurovanie dostatočne priestranná. Vzhľadom k tomu, že sa premiestnila kotolňa je potrebné vytvorenie nového komína na odvod spalín. Na vytvorenie komína sa použije komínový systém.

Vo výrobnjej časti kuchyne ako aj vo všetkých jej príslušných častiach budú prevedené nové obklady a dlažby. V kuchyni je potrebné vytvoriť spád smerujúci k novým podlahovým vpustiam. V zázemí pre zamestnancov budú vymenené zariadenie predmety. Kuchyňa bude mať samostatnú časť pre výdaj jedla a príjem špinavého riadu, aby sa čistá a špinavá prevádzka nekrižovali. Z toho dôvodu je potrebné vytvorenie 2 samostatných okienok.

V objekte MŠ budú prevedené nové podlahy a obklady v hygienických zariadeniach. Zariadenie predmety zostanú pôvodné. Doplnia sa iba zariadenie predmety v hygienickom zariadení, ktoré je súčasťou jedálne.

10.2.6 Požiarne bezpečnostné riešenie

Stavba je navrhnutá a prevedená z materiálov, ktoré musia spĺňať požiaru odolnosť stanovenú českými normami.

Z hľadiska požiarnej bezpečnosti bude potrebné:

- rozdeliť stavbu na požiarne úseky,
- vyriešiť evakuáciu osôb,
- vyriešiť zdroje požiarnej vody alebo iných látok k uhaseniu,
- zabezpečiť stavbu požiarne bezpečnostnými zariadeniami,
- vyriešiť prístupové komunikácie a nástupné plochy pre požiaru techniku.

10.2.7 Hygienické požiadavky na stavbu [9]

Priestorové podmienky

U stavby MŠ predstavuje nezastavaná plocha pozemku určená pre pobyt a hry detí až 89m² na 1 dieťa, pričom je splnená podmienka minimálnej plochy 4m² na 1 dieťa. Z dôvodu ochrany zdravia a zaistenia bezpečnosti je celý pozemok oplotený. Pozemok je doplnený rastlinami

a drevinami, tak aby sa zohľadnila ochrana zdravia detí. Zároveň musí byť zabezpečená pre dreviny a rastliny pravidelná údržba.

Vnútorňý priestor objektu MŠ je navrhnutý tak, aby deťom umožnil všetky denné aktivity. Oddelenie umožňuje výuku, voľné hry detí, odpočinok, osobnú hygienu, telesné cvičenia a taktiež zabezpečuje stravovanie. Na jedno dieťa v rámci oddelenia pripadá plocha miestnosti užíwanej ako herňa a zároveň spálňa $2,25\text{m}^2$. Tento parameter, síce nespĺňa minimálnu plochu stanovenú vyhláškou, ale vzhľadom na zmenu dokončenej stavby je možný. Lôžka v spálni nie sú trvalé a počas dňa sú odkladané do skladu lôžkovín, ktorý je dostatočne vetraný. Každé dieťa má vlastné, označené lôžko aj lôžkoviny. Priestor určený ako pracovňa a zároveň jedáleň poskytuje na 1 dieťa plochu $1,48\text{m}^2$. Každé oddelenie je vybavené šatňami a hygienickými zariadeniami – tzn. záchodmi a umyvárňami. Plocha šatne pripadajúca na jedného žiaka je $0,59\text{m}^2$. Šatne, ako aj hygienické zariadenia sú vetrané a osvetlené prirodzene. Hygienické zariadenia sú prístupné zo šatne a zároveň z dennej miestnosti. Nie sú delené podľa pohlavia.

Telocvičňa v 1. NP je prevedená tak, aby umožňovala výuku telenej výchovy. Priestor je prirodzene osvetlený a vetraný. Súčasťou sú hygienické zariadenia a šatňa. Predpokladá sa využívanie hygienických zariadení deťmi aj pri pobyte v exteriéri. Priestor telocvične musí byť zabezpečený tak aby nedošlo k ohrozeniu zdravia detí, tzn. okná a svetlá opatrené proti rozbitiu.

Osvetlenie

Miestnosti s dlhodobým pobytom detí majú vyhovujúce osvetlenie. Sú orientované na juh, slnečné žiarenie je možné regulovať prostredníctvom vnútorných žalúzií alebo vonkajších svetlomamov pre rozptýlenie slnečného žiarenia. Umelé osvetlenie vo vnútorných priestoroch je navrhnuté tak, aby spĺňalo normové požiadavky. Dispozičné riešenie pracovní je riešené tak, aby deti počas práce využívali čo najviac denné svetlo, stoly sú preto orientované pozdĺž okien.

Mikroklimatické podmienky

Všetky priestory objektu sú vetrané prirodzeným vetraním, aby sa zabezpečila výmena vnútorného vzduchu. Spodná hrana okien je umiestnená vo výške 880mm a je ich otváranie je umožnené výklopným spôsobom len do určitého uhla z hľadiska bezpečnosti.

Hygienické zariadenia a šatne

„Počet hygienických zariadení v zariadeniach pre výchovu a vzdelanie detí predškolského veku sa stanoví : pre 5 detí musí byť zriadená jedna detská misa a umývadlo.”¹

Vzhľadom na zmenu dokončenej stavby nie je táto požiadavka úplne splnená. Hygienické zariadenia obsahujú jednu detskú záchodovú misu na 6 detí a na 4 detí pripadá jedno umývadlo.

10.3 Pripojenie na technickú infraštruktúru

10.3.1 Vnútorne rozvody

Vzhľadom na rekonštrukciu objektu a zväčšovanie jeho kapacít sa zvyšuje aj množstvo zariadení predmetov a vykurovacích telies. Predpokladá sa s doplnením v rámci nadstavby, prípadne zväčšovaním niektorých potrubí. V rámci práce nie sú prepočítané všetky rozvody.

10.3.2 Prepočet vnútorných rozvodov vody a kanalizácie

Výpočet prietoku splaškových odpadných vôd [3]

Tab. 8 Stanovenie počtu a výpočtových odtokov zariadení predmetov

Zariadení predmet	Počet ks	Výpočtový odtok (DU) ² [l/s]
Výlevka	3	1,8
Kuchynský drez	3	0,8
Veľkokuchynský drez	3	1,0
Sprcha s podlahovou vpust'ou alebo odtokom bez zátky	5	0,6
Záchodová misa s nádržkovým splachovačom (objem spláchnutia 4,0-4,5 l)	12	1,8
Záchodová misa s nádržkovým splachovačom (objem spláchnutia 6,0-7,5 l)	5	2,0
Umývadlo	22	0,3
Podlahová vpust' DN 50	2	0,8

¹ Vyhláška č. 410/2005, o hygienických požiadavkách na priestory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělání dětí a mladistvých, v znení neskorších predpisov str.15, bod č.5

² ČSN 75 67 60, Vnitřní kanalizace, str.15

Stanovenie prietoku splaškových vôd pre budovy s prevažne rovnomerným odberom vody podľa vzťahu ² :

$$Q_{ww} = K * \sqrt{\sum DU}$$

kde je

Q_{ww} prietok splaškových odpadných vôd;

K súčiniteľ odtoku v l/s,

pre budovy s pravidelným používaním zariadení je 0,7 l/s;

$\sum DU$ súčet výpočtových odtokov, v l/s;

DU výpočtový odtok, v l/s;

$$Q_{ww} = 5,125 \text{ l/s}$$

Podľa vypočítaného prietoku splaškových odpadových vôd sme zistili, že pôvodná kanalizačná prípojka PVC DN 100 mm, nebude po nadstavbe objektu dostatočná a bude potrebný priemer DN 110. Tieto zistenia, ako aj výmenu potrubia za väčšie je potrebné prekonzultovať s majiteľmi verejnej kanalizačnej siete.

Výpočtový prietok v prívodnom potrubí [4]

Tab. 9 Stanovenie počtu a menovitých výtokov (Q_A) odberných miest

Odberné miesta	Počet ks	Menovité výtoky (Q_A) ³ [l/s]
Zmiešavacia batéria výlevky	3	0,2
Zmiešavacia batéria drezu	5	0,2
Zmiešavacia batéria sprchová v materských školách	5	0,25
Nádržkový splachovač v materských školách	17	0,2
Zmiešavacia batéria umývadla	22	0,2

² ČSN 75 67 60, Vnitřní kanalizace, str.15

³ ČSN 75 5455, Výpočet vnitřních vodovodů, str.7

Výpočtový odtok (Q_D), v l/s, studenej alebo teplej vody v privodnom potrubí k odberným miestam sa pre materské školy stanoví podľa vzťahu ³ :

$$Q_D = \sqrt{\sum_{i=1}^m (Q_{Ai}^2 * n_i)}$$

kde je

Q_A menovitý výtok jednotlivými druhmi odberných miest, v l/s, podľa tab. 8

n počet odberných miest rovnakého druhu

m počet druhov odberných miest.

$Q_D = 1,48 \text{ l/s}$

Podľa zistených hodnôt odtoku budú pre dodávku vody potrebné potrubia DN40. Pôvodná vodovodná prípojka HDPE DN 50mm je postačujúca. Preto nebude potrebné pôvodnú prípojku meniť.

10.3.3 Preložky

Vzhľadom na premiestnenie priestoru kotolne a vykurovacích zariadení je nutné previesť preložku plynovej prípojky. Pôvodná prípojka bude skrátená približne o 4,8m a na pôvodnom potrubí prebehne nové napojenie vykurovacích zariadení.

10.4 Dopravné riešenie

10.4.1 Popis dopravného riešenia

Areál MŠ obklopuje zo severu vedľajšia komunikácia obce a z východnej a západnej časti komunikácie využívané len ako príjazdové k okolitým rodinným domom.

Príjazdová komunikácia k okolitej zástavbe zabezpečuje vjazd do objektu. Brána pri severnom vstupe so šírkou 3,7m umožňuje vjazd na pozemok MŠ a to automobilom zabezpečujúcim zásobovanie a odvážanie odpadov, prípadne iným, ale len s povolením vedenia MŠ. V prípade potreby je pre vjazd použité dopravné ihrisko, ktoré vytvára okruh okolo objektu. V takomto prípade je možné ihrisko použiť ako jednosmernú komunikáciu, pretože jeho šírka je 2,5m.

³ ČSN 75 5455, *Výpočet vnitřních vodovodů*, str.7

10.4.2 Doprava v klúde

Doprava v klúde zahŕňa návrh parkovacích a odstavných miest patriacich k objektu MŠ. Tieto miesta sú umiestnené za oplotením, aby sa zaistila bezpečnosť.

Výpočet odstavných a parkovacích státi [5]

Celkový počet státi pre posudzovanú stavbu sa určí podľa vzorca ⁴ :

$$N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p$$

kde N je celkový počet státi pre posudzovanú stavbu,

O_o základný počet odstavných státi podľa ⁵, pri stupni automobilizácie 400 vozidiel/1000 obyvateľov (1:2,5),

P_o základný počet parkovacích státi podľa ⁵,

k_a súčiniteľ vplyvu stupňa automobilizácie,

k_p súčiniteľ redukcie počtu státi ⁶,

Tab. 10 Tabuľka pre výpočet indexu dostupnosti A_D

Zastávka	Dopravný priestriedok	Frekvencia spojov	Dochádzková vzdialenosť [m]	Doba dochádzky na zástavku A _Z	Priemerná čakacia doba na príjazd spoja A _C	Súčiniteľ následnej doby A _N	Súčiniteľ frekvencie spojov A _F
Lyica-škola	Bus	1	200	4,66	54	58,66	1,023
Index dostupnosti A _D							1,023

Vzhľadom na fakt, že obec má 857 obyvateľov, jedná sa o obce do 5000 obyvateľov v skupine A - všetky stavby na území obce, nízka kvalita obsluhy územia verejnou dopravou ⁶. Súčiniteľ redukcie počtu státi, k_p=1,0.

⁴ ČSN 73 61 10, Projektování místních komunikací, str.98

⁵ ČSN 73 61 10, Projektování místních komunikací, str.100, tabuľka 34

⁶ ČSN 73 61 10, Projektování místních komunikací, str.99, tabuľka 30

Tab. 11 Doporučené základné ukazovatele výhľadového počtu parkovacích státí⁵

Druh stavby	Účelová jednotka	Počet účelových jednotiek na 1 stánie	Z počtu státí	
			Krátko-dobých %	Dlho-dobých %
Materská škola	dieťa	5	90	10

Podľa zistených ukazovateľov a navrhovanej kapacity je potrebných 10 parkovacích státí, z čoho bude 9 krátkodobých a 1 dlhodobé.

N = 12,65 = 13 státí

Podľa výpočtu sme zistili, že celkový počet státí pre objekt MŠ je 13. Vzhľadom na to, že viac ako 50% detí navštevujúcich MŠ sú deti z obce a v riešenom území nie je dostatok miesta pre vytvorenie celkového počtu, bol počet státí znížený na 6.

Na základe Vyhlášky 398/2009 Zb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v znení neskorších predpisov, je potrebné vymedziť vyhradené státi aj pre vozidlá prepravujúce osoby ťažko pohybovo postihnuté, prípadne pretože sa jedná o MŠ aj osoby doprevádzajúce dieťa v kočiari. Z celkového počtu 6 je jedno vyhradené státi.

10.4.1 Pešie komunikácie

Pozemok MŠ je prostredníctvom peších komunikácií, zabezpečujúcich prekonávanie terénnych výškových rozdielov, prístupný vo všetkých jeho úrovniach. To znamená v úrovni nad objektom, kde sa nachádza úžitková záhrada a taktiež v úrovni pod objektom, kde sú umiestnené herné prvky pre deti a altánok.

Chodníky sú v šírkach 900mm, 1500mm a 2000mm. Okolo objektu je vytvorený okruh chodníkov so šírkou 1500mm, sprístupňujúci jednotlivé vstupy do objektu. Povrch chodníkov je z exteriérových dlažbových kociek.

10.4.2 Dopravné ihrisko

Jednou z podmienok spracovania návrhu na rekonštrukciu bolo vytvorenie dopravného ihriska v areáli MŠ. Toto dopravné ihrisko vytvára okruh okolo objektu. Šírka dopravného ihriska je 2500mm, pričom zahŕňa obojsmerné jazdné pruhy.

⁵ ČSN 73 61 10, Projektování místních komunikací, str.100, tabuľka 34

Dopravné ihrisko má betónovo-asfaltový povrch. Dopravné ihrisko obsahuje prechody pre chodcov, okružnú križovatku, rozširovanie a zužovanie pruhov, zvislé aj vodorovné značenie. Účelom ihriska je zlepšenie dopravnej výchovy detí.

10.5 Riešenie vegetácie a súvisiacich terénnych úprav

10.5.1 Terénne úpravy

Terénne úpravy, zahŕňajú úpravy pozemku MŠ po ukončení ostatných prác, tzn. po prevedení chodníkov, ihrísk a úprave oplotenie. V rámci terénnych úprav pôjde o odstraňovanie stromov a úpravu tých ponechaných, o výsadbu nových stromov a krov, doplnenie kvetinových záhonov a osev trávy. Nad úrovňou objektu je vytvorená úžitková záhrada, ktorej súčasťou sú pôvodné stromy jabloní, v tejto časti bude doplnené ovocné kríky a to presne maliny, ríbezle a taktiež jahody, pre úžitok detí. Okolo objektu a vyrovnávacích terénnych schodísk budú doplnené farebné kvetinové záhony.

10.5.2 Použité vegetačné prvky

Na pozemku materskej školy sa použijú väčšinou pôvodné herné prvky, ktoré sú v dobrom technickom stave, niektoré úplne nové. Je potrebné nahradiť iba pôvodné pieskovisko novým, ktoré bude kryté. Spodná časť pieskoviska je tvorená z liateho betónu. Obvod pieskoviska je vybudovaný z tehál, so šírkou 140mm a výškou 250mm. Rozmery pieskoviska sú 6000mm x 5000mm. Obvod je opatrený drevenými latami, slúžiacimi ako posedenie pre deti. Pre zakrytie pieskoviska bude použitá plachta s pružným lanom, vďaka ktorému sa plachta upevní na povrch pieskoviska.



Obr.9 Riešenie krytého pieskoviska-ilustračný obrázok, <http://www.sport-potreby.sk>

10.6 Popis vplyvu stavby na životné prostredie

Rekonštrukcia MŠ ako aj exteriéru nebude mať negatívny dopad na životné prostredie. Použité materiály a stavebné postupy nepredstavujú ekologickú záťaž záujmového územia. Prebytok zeminy z výkopových práce a ostatné odpady vzniknuté počas výstavby (obaly z papiera a lepenky, obaly z kovu, odpadové stavebné drevo, železo, zmiešaný odpad zo stavby) sú zatriedené a budú zneškodnené v zmysle zákona č. 185/2001 Zb. o odpadoch a o zmene některých dalších zákonů, v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom k charakteru stavby nebude mať stavba počas výstavby a jej budúca prevádzka nepriaznivý vplyv na životné prostredie a zdravie ľudí. Počas výstavby je potrebné dodržiavať legislatívne opatrenia na ochranu okolia pred nadmerným hlukom a prachom. Nie je potrebné robiť ďalšie súvisiace opatrenia.

11 Záver

V závere by som rada zhodnotila svoju prácu, teda návrh rekonštrukcie areálu materskej školy. Najťažšou úlohou rekonštrukcie bolo zmestiť všetky potrebné priestory do pôvodného objektu. Je potrebné dbať na to, aby dispozícia návrhu bola jednoduchá a zároveň spĺňala všetky potrebné parametre. V prípade rekonštrukcie je niekedy ťažké, všetky minimálne požiadavky splniť. Vzhľadom k veľkosti plochy a členitosti terénu areálu bolo možné rozčleniť pozemok materskej školy na tri úrovne, vďaka ktorým každá spĺňa inú funkciu a zároveň vytvárajú jeden celok.

V rámci rekonštrukcie boli vytvorené dve variantné riešenia, ktoré boli následne zhodnotené a na základe výhodnejších vlastností vybraný vhodnejší variant. Tento variant bol podrobnejšie spracovaný. Previedla som dokumentácia búracích prác, dokumentácia nového stavu, vykreslila sa vizualizácia navrhovaného riešenia a vypočítali sa predpokladané náklady potrebné na rekonštrukciu. Aj po rekonštrukcii si objekt zachoval pôvodný vzhľad.

Rekonštrukcia umožnila zriadiť bezbariérový prístup do 1.NP, pričom v prípade potreby poskytuje návrh zabezpečenia bezbariérovosti celého objektu a to doplnením výtahovej šachty. Najväčšou zmenou prešla výrobná časť stravovacieho zariadenia, kde sa plocha zväčšila dvojnásobne, teda poskytla nový priestor a nové možnosti k prevádzaniu pracovných činností. Zlepšenie stavebne- technického stavu objektu, zväčšenie plošných parametrov a vytvorenie nových priestorov zvýši záujem občanov o využitie tejto služby.

Diplomová práca spĺňa typologické požiadavky stanovené legislatívou ČR. Pri návrhu boli využité poznatky získané počas bakalárskeho a magisterského štúdia na vysokej škole. Dôležitú úlohu pri vypracovaní diplomovej práce plnili konzultácie s vedúcim práce a inými potrebnými odborníkmi.

Vďaka riešeniu diplomovej práce s problematikou materskej školy som nadobudla nové poznatky a znalosti, týkajúce sa predškolskej výchovy a verím, že tento návrh bude prínosom pri plánovanej rekonštrukcii.

12 Zoznam literatúry

Knihy

- [1] PAROUBKOVÁ, Jitka, Petr MEZERA a Jan PAROUBEK. *Nauka o budovách 40/41: (Občanské stavby 2)*. Vyd. 1. Praha: České vysoké učení technické, 1998, 75, 60, 24 s. ISBN 80-01-01865-2
- [2] ZDAŘILOVÁ, Renata. *Bezbariérové užívání staveb: metodika k vyhlášce č. 398/2009 Sb. o obecných a technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*. 1. vyd. Praha: ČKAIT, 2011, 193 s. ISBN 978-80-87438-17-6.

Právne predpisy

- [3] ČSN 75 6760: *Vnitřní kanalizace*. Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví. Praha, 2014.52strán.
- [4] ČSN 75 5455: *Výpočet vnitřních vodovodů*. Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví. Praha, 2014.64strán.
- [5] ČSN 73 6110: *Projektování místních komunikací*. Český normalizační institut. Praha, 2006.128strán.
- [6] Zákon č. 183/2006 Sb., *o územním plánování a stavebním řádu(stavební zákon)*. V znení neskorších predpisov. Parlament ČR, 2006. Dostupný tiež z : <https://portal.gov.cz/app/zakony/zakonPar.jsp?idBiblio=62549&nr=183~2F2006&rpp=15#local-content>
- [7] Zákon č. 128/2000 Sb., *o obcích*. V znení neskorších predpisov. Parlament ČR, 2000. Dostupný tiež z : <https://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&nr=128~2F2000&rpp=15#seznam>
- [8] Vyhláška č. 107/2005 Sb., *o školním stravování*. V znení neskorších predpisov. Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, 2005. Dostupný tiež z : <https://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&nr=107~2F2005&rpp=15#seznam>
- [9] Vyhláška č. 410/2005 Sb., *o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých*. V znení neskorších predpisov. Ministerstvo zdravotnictví v dohodě s Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy a Ministerstvem práce a sociálních věcí, 2005. Dostupný tiež z : <https://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&nr=410~2F2005&rpp=15#seznam>

Webové stránky

- [10] *Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky: Katastrálny portál* [online].
[cit. 2015-11-23]. Dostupné z: <https://www.katasterportal.sk/kapor/>

Iné publikácie

- [11] *Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Lysica*. Žilina, 2006.

13 Zoznam tabuliek

Číslo tabuľky	Názov tabuľky	Str. umiestnenia tabuľky
1	Pôvodný stav funkčných jednotiek	21
2	Počty narodených detí v rokoch 2010-2014	23
3	Počty žiakov MŠ od školského roku 2010/2011	23
4	Porovnanie variant	28
5	Swot analýza rekonštrukcie MŠ	29
6	Pozemky a stavby dotknuté prevádzaním stavby podľa katastru nehnuteľností	32
7	Nový stav funkčných jednotiek	34
8	Stanovenie počtu a výpočtových odtokov zariadení predmetov	43
9	Stanovenie počtu a menovitých výtokov (Q_A) odberných miest	44
10	Tabuľka pre výpočet indexu dostupnosti A_D	46
11	Doporučené základné ukazovatele výhľadového počtu parkovacích státí	47

14 Zoznam obrázkov

Číslo obrázku	Názov obrázku	Str. umiestnenia obrázku
1	Letecký pohľad na územie obce Lysica	15
2	Vlajka obce	18
3	Erb: jeleň skáčuci nad ratoľst'ou	18
4	Materská škola v minulosti	19
5	Začlenenie výťahovej šachty do dispozície v 1.NP	39
6	Začlenenie výťahovej šachty do dispozície v 1.NP	39
7	Začlenenie výťahovej šachty do dispozície v 3.NP	39
8	Riešenie krytého pieskoviska-ilustračný obrázok	48
9	Hygienické zariadenia	Príloha č.1
10	Kuchyňa	
11	Zariadenie triedy č.2	
12	Oddychová časť	
13	Vstup do objektu MŠ	
14	Vstup do jedálne	
15	Chodník areálom MŠ	
16	WC deti	

15 Zoznam príloh

Číslo prílohy	Názov prílohy
1	Fotodokumentácia pôvodného stavu MŠ
2	Vyjadrenia o existencii inžinierskych sietí
3	Výpisy z katastra nehnuteľností
4	Výpočet predpokladaných nákladov
5	Denník diplomovej práce

16 Zoznam výkresov

Číslo výkresu	Názov výkresu	Mierka	Formát
1	Situácia širších vzťahov	1:7500	2xA4
2	Situácia stavu MŠ v okolí	1:100000	A4
3	Výkres majetkoprávných vzťahov	1:500	2xA4
4	Limity územia	1:250	2xA4
5	Celkový situačný výkres – pôvodný stav	1:250	3xA4
6	Pôdorys 1.NP – pôvodný stav	1:100	3xA4
7	Pôdorys 2. NP – pôvodný stav	1:100	2xA4
8	Rez A-A', B-B' – pôvodný stav	1:100	4xA4
10	Pohľad južný, západný – pôvodný stav	1:100	2xA4
11	Výkres variantného riešenia č.1	1:300	2xA4
12	Výkres variantného riešenia č.2	1:300	2xA4
13	Koordinačná situácia-nový stav-variant č.1	1:250	4xA4
14	Rez terénom-nový stav-variant č.1	1:250	A4
15	Pôdorys 1.NP – búracie práce-variant č.1	1:100	3xA4
16	Pôdorys 1.NP –nový stav-variant č.1	1:100	3xA4
17	Pôdorys 1.NP – nový stav – zariadenie-variant č.1	1:100	2xA4
18	Pôdorys 2.NP – búracie práce-variant č.1	1:100	2xA4
19	Pôdorys 2.NP – nový stav-variant č.1	1:100	3xA4
20	Pôdorys 2.NP – nový stav – zariadenie-variant č.1	1:100	2xA4
21	Výkres strešnej konštrukcie – búracie práce	1:100	2xA4
22	Pôdorys 3.NP – nadstavba-variant č.1	1:100	2xA4
23	Pôdorys 3.NP – nadstavba – zariadenie-variant č.1	1:100	2xA4
24	Rezy A-A', B-B' - nový stav - variant č.1	1:100	4xA4
25	Pohľad severný, západný – nový stav-variant č.1	1:100	3xA4
26	Pohľad južný, východný – nový stav-variant č.1	1:100	3xA4
27	Detailné riešenie rampy-nový stav-variant č.1	1:50	2xA4
28	Vizualizácia navrhovaného riešenia	-	2xA4

Príloha č.1

Fotodokumentácia skutočného stavu



Obr.9 Hygienické zariadenia, vlastná tvorba



Obr.10 Kuchyňa, vlastná tvorba



Obr.11 Zariadenie triedy č.2, vlastná tvorba



Obr.12 Oddychová časť, vlastná tvorba



Obr.13 Vstup do objektu MŠ, vlastná tvorba



Obr.14 Vstup do jedálne, vlastná tvorba



Obr.15 Chodník areálom MŠ, vlastná tvorba



Obr.16 WC deti, vlastná tvorba

Príloha č.2

Vyjadrenia o existencii inžinierskych sietí

Dobrý deň p. Adamusová

V prílohe Vám posielam snímku z GIS so zakreslenými sieťami Sevaku.

Cez parcelu č. 814/1 prechádza verejný vodovod HDPE D 110mm, PVC DN 90mm a verejná kanalizácia PVC DN 300mm.

Ochranné pásma verejného vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona 442/2002 §19. zb.z.. odst. 2a -t.j. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane a 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a kanalizácii nad priemer 500 mm vrátane.

V pásme ochrany je zakázané : vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie - iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

Na parc.č. 814/1 sa nachádzajú vodovodná a kanalizačná prípojka pre objekt školy a taktiež spoločná vodovodná a kanalizačná prípojka pre tri susedné rodinné domy. Prípojky sú majetkom majiteľov nehnuteľností pre ktoré patria.

S pozdravom

Ing. Miroslav Hamacek

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.
Bôrická cesta 1960
010 57 Žilina



Dátum: 15.04.2015

Vytvoril: kisajoz

M 1:500



Použitie v súlade s internými predpismi.

© SPP, a.s.

Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel SA, vložka číslo 3481/B

Lenka Adamusová

**Lysica 59
013 05 Belá**

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Žilina
30.3.2015	TD/393/ZA/Ki/2015	Ing.Kiša Jozef	15.4.2015

Vec: Stanovisko k existencii plynárenských sietí

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k existencii sietí na pozemku v k.ú. Lysica parc.č. 814/1,2,3,4,5 vám zasielame prehľadnú situáciu sietí v danej lokalite. Na hranici parcely č. 813/2 je ukončená STL plynová prípojka pre areál MŠ, upozorňujeme aj na existenciu vnútorného domového plynovodu v areáli MŠ, ktorý nie je vo vlastníctve SPP – distribúcia, a.s.

S pozdravom



Ing. Jozef Kiša
technik technickej dokumentácie

Príloha : situačný zakres

SPP – distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava 26
IČO:35910739
- 464 -

Telefón:	041/6265209	Číslo účtu:	2627712668/1100	IČO:	35 910 739
Fax:		Banka:	Tatra Banka	IČ DPH:	SK2021931109
Mobil:	0905492968	e-mail:	jozef.kisa@spp-distribucia.sk	DIČ:	2021931109

Vážený zákazník
Bc. Lenka Adamusová
Lysica 59
013 05 Lysica

Váš list značky	Naša značka	Vybavuje	Žilina
11.06.2015	4600016053	Hireš/0850166007	12.06.2015

Povolenie k použitiu mapových podkladov so zakreslenými existujúcimi energetickými zariadeniami v majetku SSE-D, a.s. pre vyhotovenie DP

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. (ďalej len SSE-D, a.s.) stanovuje nasledovné:

SSE-D, a.s. týmto listom

udeľuje povolenie

študentke **Lenke Adamusovej** (dátum narodenia: 17.09.1990, adresa: Lysica 59, 013 05 Belá) **s použitím mapových podkladov** so zakreslenými existujúcimi energetickými zariadeniami v majetku SSE-D, a.s. **pre vyhotovenie diplomovej práce na tému Rekonštrukcia areálu materskej škôlky v obci Lysica.**

V prípade otázok nás kontaktujte telefonicky na informačnej linke SSE-D 0850 166 007 v pracovných dňoch od 8:00 do 15:00 hod. alebo mailom na adrese prevadzkovatel@sse-d.sk

S pozdravom

Stredoslovenská energetika - Distribúcia
akciová spoločnosť
Žilina

Mgr. Pavol Hireš
Manažér distribučnej oblasti
Nové Pripojenia – strategické
SSE-D, a.s.

Vážený zákazník
Bc. Lenka Adamusová
Lysica 59
013 05 Lysica

Zo dňa	Naša značka	Vybavuje	Žilina
11.06.2015	4600016053	Hireš / 0850 166 007	12.06.2015

Vec: Vyjadrenie k existencii energetických zariadení v majetku SSE-D, a.s.

K Vašej požiadavke zo dňa 11.06.2015 si Vám dovoľujeme predložiť nasledovné stanovisko:

1. V predmetnej lokalite katastra **Lysica, par.č. 814/1, 814/2, 814/3, 814/4 a 814/5** sa **nachádzajú** nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body.

Zakreslenú orientačnú trasu našich vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. (červenou prerušovanou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou VN vedenia 22kV podzemné zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou NN podzemné)

2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10.metrov**, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu **1.meter**, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu **1.meter**) Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.

4. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D, a.s. Vám na základe objednávky vytýči určený pracovník SSE-D, a.s. z príslušného pracoviska **Technická príprava a RP**.

5. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektro energetických zariadení, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na príslušnej OKU.

6. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSE-D, a.s. musí realizátor prizvať zástupcu SSE, a.s. z príslušnej Oblastnej kancelárie údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia.

7. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

8. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

9. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzať našu značku, resp. fotokópiu tohto vyjadrenia.

S pozdravom

Jozef Bíroš

Manažér distribučnej oblasti

Stredoslovenská energetika - Distribúcia
akciová spoločnosť
Žilina

V prípade potreby sme Vám k dispozícii na:

Telefón: 0850 166 007 (Prevádzková doba: v pracovných dňoch od 8:00 - 15.00 hod.)

E-mail: prevadzkovatel@sse-d.sk

Adresa: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Web: www.sse-distribucia.sk

VŠEOBECNÉ PODMIENKY K VYHOTOVENIU STAVBY.

1. V zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. , §43, žiadame dodržať ochranné pásmo príslušného zariadenia elektrizačnej sústavy:

- pre vodiče bez izolácie od 1 do 35 kV vrátane - 10m od zvislice krajných vodičov na obe strany
- pre vodiče so základnou izoláciou od 1 do 35 kV vrátane - 4m od zvislice krajných vodičov na obe strany
- pre závesné káblivé vedenie od 1 do 35 kV vrátane - 1m od zvislice krajných káblov na obe strany
- pre vonkajšie podzemné el.vedenie do 110 kV vrátane - 1m od zvislice krajných káblov na obe strany
- ostatné prípady a podmienky riešiť podľa platnej legislatívy

V ochrannom pásme je zakázané :

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky, - vysádzať a pestovať trvalé porasty, - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce el. vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,
- ostatné prípady a podmienky riešiť podľa platnej legislatívy

Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad, na základe stanoviska prevádzkovateľa distribučnej sústavy.

Pri kolíziách a priblíženiach k NN nadzemným vedeniam, je potrebné dodržať príslušné STN normy, a nimi stanovené bezpečné vzdialenosti.

2. Pred zahájením prác je bezpodmienečne potrebné v dostatočnom časovom predstihu (min. 40dní vopred) požiadať SSE-D a.s. – príslušné pracovisko Technická PaR prác VN a NN o vytýčenie inžinierskych sietí v majetku SSE-D, a.s.. Títo pracovníci SSE-D a.s. budú prizvaní aj ku kontrole samotnej pokládky káblových vedení a v prípade potreby odsúhlasia pokládku v správe SSE-D, a. s. a odsúhlasenie potvrdia zápisom do stavebného denníka.

3. Zamestnávateľ vykonávajúci montážne, opravárenské, stavebné a iné práce pre iné fyzické osoby a právnické osoby je povinný dohodnúť s objednávateľom prác zabezpečenie a vybavenie pracoviska na bezpečný výkon práce. Práce sa môžu začať až vtedy, keď je pracovisko náležite zabezpečené a vybavené. Pred zahájením prác bude stavebník poučený pracovníkmi SSE-D a.s. o spôsobe a podmienkach

realizácie na, a v blízkosti energetických zariadení v správe SSE-D, a. s.

4. Bezpečnosť práce a zaistenie pracoviska musí byť vykonané pre konkrétne činnosti a práce v zmysle STN 34 3100, STN 34 3101 a PNE 33 2130. V zmysle zákona 124/2006 Z.z. musia byť posúdené riziká a zostatkové riziká, ktoré treba s plnou vážnosťou brať na zreteľ počas celej výstavby.

Pokiaľ nebudú splnené podmienky týchto ustanovení, žiadna fyzická alebo právnická osoba nesmie vykonávať činnosti a práce na zariadeniach vo vlastníctve SSE-D, a.s. **bez písomného súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa distribučnej sústavy (SSE – D, a. s.).**

5. **Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia podľa zákona o energetike je možné vykonať len so súhlasom vlastníka tohto zariadenia a na náklady žiadateľa, pokiaľ sa nedohodne inak.**

6. El.prívod od odbočenia z distribučnej siete po elektromerovú rozvodnicu (ER) na objekte si buduje stavebník na vlastné náklady. Projektová dokumentácia (ďalej len PD) musí byť navrhnutá s ohľadom na požadovaný príkon odberného miesta, a v plnej miere za ňu zodpovedá projektant. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami, normami. Ak je to potrebné, bude overená príslušným Stavebným úradom a Technickou inšpekciou.

7. Práce v zmysle PD na elektrickom zariadení smie realizovať odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhl. 508/2009 Z.z.. Stavba nesmie mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie a musí byť realizovaná v súlade so zákonom 223/2001 Z.z. a jeho doplnkov.

8. SSE-D, a.s. si v prípade externého dodávateľa vyhradzuje právo použitia jednotlivých konštrukčných prvkov a celkov od iných výrobcov, pri dodržaní druhu prvkov a celkov, podľa platného "Katalógu funkčných celkov a prvkov v SSE-D, a.s." v čase realizácie na základe rozhodnutia výberovej komisie.

9. Odsúhlasená menovitá prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom je jednoznačne zadefinovaná vo vyjadrení, a hlavný istič je odsúhlasený s prúdovou charakteristikou typu B.

10. Rozdelenie sústavy TN-C na TN-S riešiť mimo plombovanej časti elektromerových rozvádzačov (ďalej ER).

11. Meranie elektrickej energie riešiť v samostatnom elektromerovom rozvádzači (ER), ktorý sa musí umiestniť na verejne prístupné miesto na hranicu s verejným pozemkom - napr. v oplotení. Elektromerový rozvádzač pripraviť na montáž HDO. Pred ER musí byť rovný voľný priestor aspoň 800mm a jeho spodný okraj musí byť vo výške min. 600mm nad upraveným terénom. Pri osádzaní ER vedľa jestvujúceho podperného bodu je potrebné dodržať vzdialenosť min. 2m, a rešpektovať jestvujúce energetické zariadenie, nepoškodzovať celistvosť uzemnení apod.. Zasahovať do el. prípojky môže vlastník el. prípojky len so súhlasom prevádzkovateľa distribučnej sústavy.

Ku priznaniu príslušnej sadzby s potrebou blokovania spotrebičov pre el. vykurovanie musia byť splnené obchodné podmienky v zmysle platného cenníka v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania.

Vo všeobecnosti je odberateľ elektriny povinný spĺňať technické podmienky a obchodné podmienky pripojenia k sústave. Montáž určeného meradla zabezpečuje prevádzkovateľ distribučnej sústavy.

12. Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektrickej energie v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z., dodávateľ elektrickej energie v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku elektrickej energie.

13. Pred zahájením procesu pripojenia nového odberného miesta musí byť s odberateľom uzavretá Zmluva o pripojení, v ktorej bude stanovený pripojovací poplatok K zmluve o pripojení je potrebné predložiť : - žiadosť na predpísanom tlačíve, -list vlastníctva (resp. súhlas vlastníka pozemku). Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSE-D,a.s., splnení technických podmienok, obchodných podmienok a podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného miesta do Distribučnej sústavy.

Po príprave odberného miesta stavebníkom, v zmysle vyššie uvedených bodov a predložení revíznej správy (OPAS) a atestu od ER, môže zákazník uzavrieť Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny s vybraným Dodávateľom, pri čom si zvolí tarifu v zmysle aktuálneho cenníka SSE-D,

a.s.. Až po uzavretí Zmluvy o dodávke je možné zahájiť samotnú dodávku el. energie.

14. V prípade dodania PD zabezpečenej dodávateľsky cudzou organizáciou a v prípade, ak ide v zmysle zákona 251/2012 Z.z. o distribučnú sústavu, SSE-D, a.s. si vyhradzuje právo na určenie spôsobu a podmienok realizácie predmetného diela na oddelení Projektového manažmentu. Upozorňujeme, že Vami spracovaná projektová dokumentácia musí byť v súlade so „Štandardom projektovej dokumentácie a stavebného povolenia pre potreby SSE-D a.s.“, ktorý je uvedený na internetovej stránke www.sse-d.sk. Za technickú parametrizáciu v rámci projektovej dokumentácie, a možnosť realizácie energetického diela podľa nej v plnej miere zodpovedá spracovateľ projektovej dokumentácie – zodpovedný projektant.

15. Pri kolaudácii stavby žiadame doplniť geodetické zameranie stavby tak, aby poloha navrhovaného elektrického zariadenia bola zameraná v súradnicovom systéme S-JTSK a v triede presnosti 3. Dodávka musí obsahovať príslušné zamerania elektrického zariadenia a podkladovej vektorovej účelovej mapy pre jednoznačnú identifikáciu polohy vedenia v teréne. Zamerania žiadame spracovať vo vektorovom formáte *.DGN,v7,ktorý je načítateľný v grafickom editore Microstation PC a výpis súradníc v textovom súbore *.TXT.

16. Stavba bude realizovaná v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami a normami STN

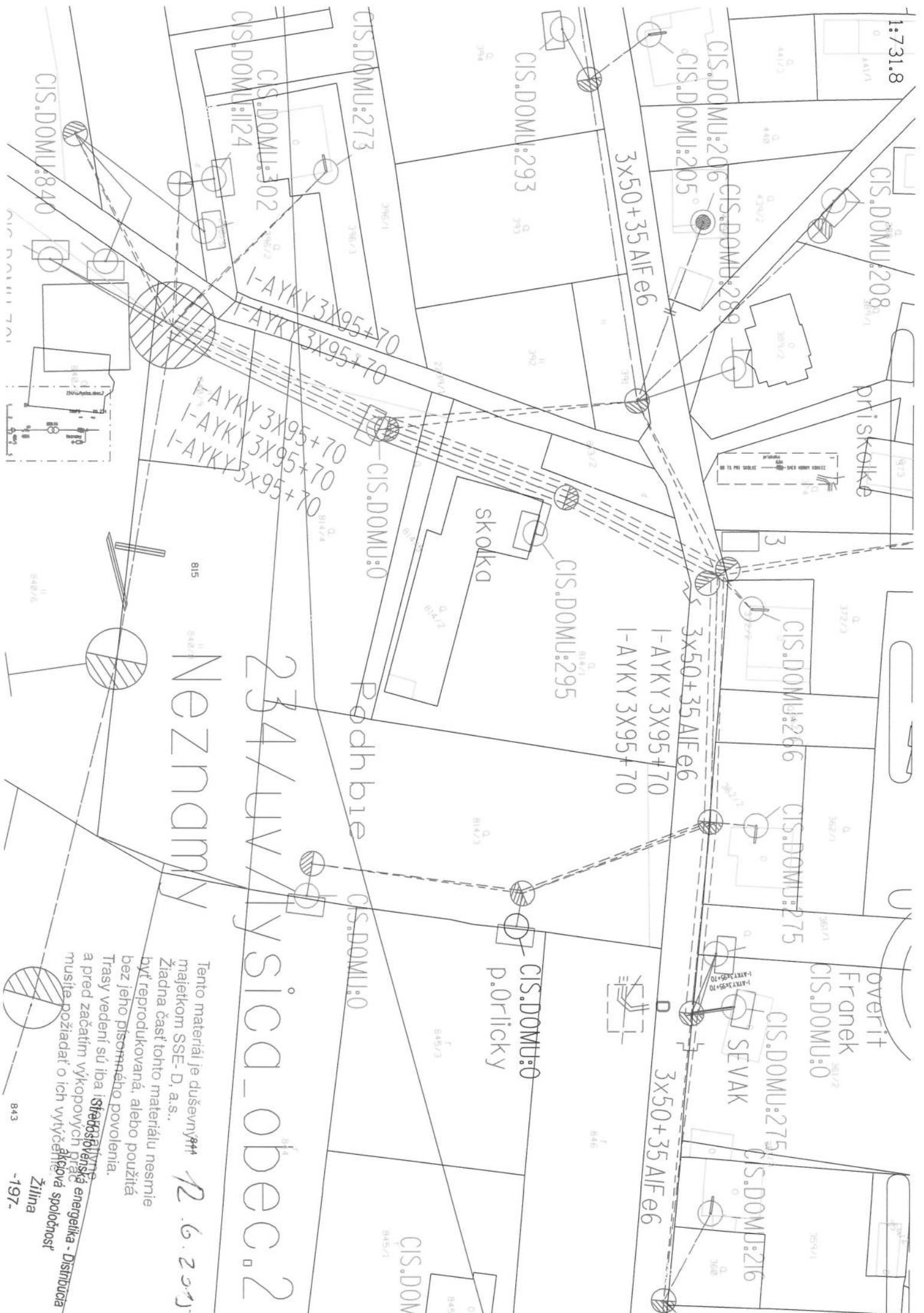
17. Príklady financovania jednotlivých spôsobov napojenia a postupy pri pripojovaní sú uvedené na www.sse-d.sk

18. Vyjadrenie pre stavebné povolenie je platné 2 roky.

19. Vyjadrenie pre el. vykurovanie je platné 1 rok.

Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie vyjadrenia SSE-D, a.s..

Toto vyjadrenie môže slúžiť aj pre účely územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia pri splnení vyššie uvedených všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby.



234/uv/y sica - obec.2
 Neznamy

Tento materiál je duševný majetkom SSE-D, a.s..
 Žiadna časť tohto materiálu nesmie byť reprodukováná, alebo použitá bez jeho písomného povolenia.
 Trasy vedení sú iba orientačné a pred začatím výkopových prác musia byť overené.
 Sťažnosť na energetiku - Distribúcia
 Žilina
 -197-

Príloha č.3
Výpisy z katastra nehnuteľností

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Žilina**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **LYSICA**

Dátum vyhotovenia **26.02.2015**

Katastrálne územie: **Lysica**

Čas vyhotovenia: **19:38:52**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 948

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
814/ 1	1718	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 OBEC LYSICA, LYSICA, č. 138, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Č.218/1997,KÚPNE ZMLUVY,Z 2252/97-40/97
Titul nadobudnutia	KÚPA Č.V 6839/97-3/98
Titul nadobudnutia	PROTOKOL Č. 2002/000362/OÚ-Odf - Z 3511/02 - 37/02,
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA Č. V 3281/02 - 45/02,
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA Č. V 1070/00-14/00 - 6/03,
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE Č. X-305/2002 - 13/03,
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE Č. X-306/2002 - 14/03,
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE Č. X-7/2003 - 17/03,
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE Č. X-39/2003 - 43/03,
Titul nadobudnutia	PROTOKOL O OPRAVE CHYBY V KATASTR. OPERÁTE Č. X-130/06 - 20/06
Titul nadobudnutia	ZÁMENNÁ ZMLUVA Č. V 3890/04 z 03.09.2004 - 19/07
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA Č.V 5049/06 Z 19.10.2006 - 21/06
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE O URČENÍ SÚP.Č. ZO DŇA 20.8.2004 Z 3195/04 - 114/07
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE O URČENÍ SÚP. ČÍSLA OcÚ 53/2008 Z 28.4.2008, Z 2415/08 - 90/08
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA Č.V 7329/09 Z 6.10.2009 - 101/09
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. V 4772/10 z 2.7.2010. - 77/10
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. V 4773/10 z 24.8.2010 - 94/10
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. V 7077/12 z 12.12.2012 - 133/12

Tituly nadobudnutia LV:

KÚPA Č.V 1432/93-46/93

KOM.HAROK 727-/650/71/-170/95

KOM.HAROK 728-/651/71/-170/95

KOM.HAROK 545-/139/95/-170/95

KUPA C.V 567/96-22/96

KUPA C.V 568/96-23/96

KUPA C.V 566/96-26/96

OSVEDCENIE C.N 191/96,NZ 185/96,Z 4697/96-66/96

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Žilina**
Obec: **LYSICA**
Katastrálne územie: **Lysica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **26.02.2015**
Čas vyhotovenia: **19:41:24**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 948

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
814/ 2	390	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
295	814/ 2	11	MATERSKÁ ŠKOLA		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Ostatné stavby nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 OBEC LYSICA, LYSICA, č. 138, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Č.218/1997,KÚPNE ZMLUVY,Z 2252/97-40/97
Titul nadobudnutia	KÚPA Č.V 6839/97-3/98
Titul nadobudnutia	PROTOKOL Č. 2002/000362/OÚ-Odf - Z 3511/02 - 37/02,
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA Č. V 3281/02 - 45/02,
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA Č. V 1070/00-14/00 - 6/03,
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE Č. X-305/2002 - 13/03,
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE Č. X-306/2002 - 14/03,
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE Č. X-7/2003 - 17/03,
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE Č. X-39/2003 - 43/03,
Titul nadobudnutia	PROTOKOL O OPRAVE CHYBY V KATASTR. OPERÁTE Č. X-130/06 - 20/06
Titul nadobudnutia	ZÁMENNÁ ZMLUVA Č. V 3890/04 z 03.09.2004 - 19/07
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA Č.V 5049/06 Z 19.10.2006 - 21/06
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE O URČENÍ SÚP.Č. ZO DŇA 20.8.2004 Z 3195/04 - 114/07
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE O URČENÍ SÚP. ČÍSLA OcÚ 53/2008 Z 28.4.2008, Z 2415/08 - 90/08
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA Č.V 7329/09 Z 6.10.2009 - 101/09
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. V 4772/10 z 2.7.2010. - 77/10
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. V 4773/10 z 24.8.2010 - 94/10
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. V 7077/12 z 12.12.2012 - 133/12

Tituly nadobudnutia LV:

KÚPA Č.V 1432/93-46/93

KOM.HAROK 727-/650/71/-170/95
KOM.HAROK 728-/651/71/-170/95
KOM.HAROK 545-/139/95/-170/95
KUPA C.V 567/96-22/96
KUPA C.V 568/96-23/96
KUPA C.V 566/96-26/96
OSVEDCENIE C.N 191/96,NZ 185/96,Z 4697/96-66/96

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Žilina**
Obec: **LYSICA**
Katastrálne územie: **Lysica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **26.02.2015**
Čas vyhotovenia: **19:55:22**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 948

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
814/ 3	1618	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 OBEC LYSICA, LYSICA, č. 138, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Č.218/1997,KÚPNE ZMLUVY,Z 2252/97-40/97
Titul nadobudnutia	KÚPA Č.V 6839/97-3/98
Titul nadobudnutia	PROTOKOL Č. 2002/000362/OÚ-Odf - Z 3511/02 - 37/02,
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA Č. V 3281/02 - 45/02,
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA Č. V 1070/00-14/00 - 6/03,
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE Č. X-305/2002 - 13/03,
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE Č. X-306/2002 - 14/03,
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE Č. X-7/2003 - 17/03,
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE Č. X-39/2003 - 43/03,
Titul nadobudnutia	PROTOKOL O OPRAVE CHYBY V KATASTR. OPERÁTE Č. X-130/06 - 20/06
Titul nadobudnutia	ZÁMENNÁ ZMLUVA Č. V 3890/04 z 03.09.2004 - 19/07
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA Č.V 5049/06 Z 19.10.2006 - 21/06
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE O URČENÍ SÚP.Č. ZO DŇA 20.8.2004 Z 3195/04 - 114/07
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE O URČENÍ SÚP. ČÍSLA OcÚ 53/2008 Z 28.4.2008, Z 2415/08 - 90/08
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA Č.V 7329/09 Z 6.10.2009 - 101/09
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. V 4772/10 z 2.7.2010. - 77/10
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. V 4773/10 z 24.8.2010 - 94/10
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. V 7077/12 z 12.12.2012 - 133/12

Tituly nadobudnutia LV:

KÚPA Č.V 1432/93-46/93

KOM.HAROK 727-/650/71/-170/95

KOM.HAROK 728-/651/71/-170/95

KOM.HAROK 545-/139/95/-170/95

KUPA C.V 567/96-22/96

KUPA C.V 568/96-23/96

KUPA C.V 566/96-26/96

OSVEDCENIE C.N 191/96,NZ 185/96,Z 4697/96-66/96

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Žilina**
Obec: **LYSICA**
Katastrálne územie: **Lysica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **26.02.2015**
Čas vyhotovenia: **19:47:06**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 948

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
814/ 4	1066	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 OBEC LYSICA, LYSICA, č. 138, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Č.218/1997,KÚPNE ZMLUVY,Z 2252/97-40/97
Titul nadobudnutia	KÚPA Č.V 6839/97-3/98
Titul nadobudnutia	PROTOKOL Č. 2002/000362/OÚ-Odf - Z 3511/02 - 37/02,
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA Č. V 3281/02 - 45/02,
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA Č. V 1070/00-14/00 - 6/03,
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE Č. X-305/2002 - 13/03,
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE Č. X-306/2002 - 14/03,
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE Č. X-7/2003 - 17/03,
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE Č. X-39/2003 - 43/03,
Titul nadobudnutia	PROTOKOL O OPRAVE CHYBY V KATASTR. OPERÁTE Č. X-130/06 - 20/06
Titul nadobudnutia	ZÁMENNÁ ZMLUVA Č. V 3890/04 z 03.09.2004 - 19/07
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA Č.V 5049/06 Z 19.10.2006 - 21/06
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE O URČENÍ SÚP.Č. ZO DŇA 20.8.2004 Z 3195/04 - 114/07
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE O URČENÍ SÚP. ČÍSLA OcÚ 53/2008 Z 28.4.2008, Z 2415/08 - 90/08
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA Č.V 7329/09 Z 6.10.2009 - 101/09
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. V 4772/10 z 2.7.2010. - 77/10
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. V 4773/10 z 24.8.2010 - 94/10
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. V 7077/12 z 12.12.2012 - 133/12

Tituly nadobudnutia LV:

KÚPA Č.V 1432/93-46/93

KOM.HAROK 727-/650/71/-170/95

KOM.HAROK 728-/651/71/-170/95

KOM.HAROK 545-/139/95/-170/95

KUPA C.V 567/96-22/96

KUPA C.V 568/96-23/96

KUPA C.V 566/96-26/96

OSVEDCENIE C.N 191/96,NZ 185/96,Z 4697/96-66/96

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Žilina**
Obec: **LYSICA**
Katastrálne územie: **Lysica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **26.02.2015**
Čas vyhotovenia: **19:44:03**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 948

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
814/ 5	158	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 OBEC LYSICA, LYSICA, č. 138, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Č.218/1997,KÚPNE ZMLUVY,Z 2252/97-40/97
Titul nadobudnutia	KÚPA Č.V 6839/97-3/98
Titul nadobudnutia	PROTOKOL Č. 2002/000362/OÚ-Odf - Z 3511/02 - 37/02,
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA Č. V 3281/02 - 45/02,
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA Č. V 1070/00-14/00 - 6/03,
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE Č. X-305/2002 - 13/03,
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE Č. X-306/2002 - 14/03,
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE Č. X-7/2003 - 17/03,
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE Č. X-39/2003 - 43/03,
Titul nadobudnutia	PROTOKOL O OPRAVE CHYBY V KATASTR. OPERÁTE Č. X-130/06 - 20/06
Titul nadobudnutia	ZÁMENNÁ ZMLUVA Č. V 3890/04 z 03.09.2004 - 19/07
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA Č.V 5049/06 Z 19.10.2006 - 21/06
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE O URČENÍ SÚP.Č. ZO DŇA 20.8.2004 Z 3195/04 - 114/07
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE O URČENÍ SÚP. ČÍSLA OcÚ 53/2008 Z 28.4.2008, Z 2415/08 - 90/08
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA Č.V 7329/09 Z 6.10.2009 - 101/09
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. V 4772/10 z 2.7.2010. - 77/10
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. V 4773/10 z 24.8.2010 - 94/10
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. V 7077/12 z 12.12.2012 - 133/12

Tituly nadobudnutia LV:

KÚPA Č.V 1432/93-46/93

KOM.HAROK 727-/650/71/-170/95

KOM.HAROK 728-/651/71/-170/95

KOM.HAROK 545-/139/95/-170/95

KUPA C.V 567/96-22/96

KUPA C.V 568/96-23/96

KUPA C.V 566/96-26/96

OSVEDCENIE C.N 191/96,NZ 185/96,Z 4697/96-66/96

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Príloha č.4
Výpočet predpokladaných nákladov

ČASŤ 1. - REKONŠTRUKCIA STRAVOVACIEHO ZARIADENIA		
	Popis práce	Cena [Kč]
Búracie práce	búranie : murivo	18 800
	vybúranie podlahy	14 900
	vybúranie obkladu	9 800
	demontáž : dvere vrátane zárubne	15 200
	demontáž : okná	600
	demontáž : záchodová misa	400
	demontáž : umývadlo	500
	demontáž : vykurovacie telesá	4 000
	Celková cena za búracie práce :	64 200
Nové práce	nové murivo	1 500
	nová podlahové krytiny s vyrovnaním podlahy	18 9000
	nové obklady s vyrovnaním stien	41 400
	malba	20 000
	inštalácie (elektro, voda, kanalizácia)	30 000
	preklad nad dverným a okenným otvorom	9 000
	montáž : dvere	91 200
	montáž : okná	11 100
	montáž : okienka na výdaj a zber riadu	4 600
	montáž : záchodová misa	24 000
	montáž : umývadlo	17 600
	montáž : výlevka	8 000
	montáž : podlahová vpusť	5 000
	montáž : odvetrávanie kuchyne (odsávanie)	40 000
	zariadenie kuchyne	150 000
	montáž : komín + napojenie na kotol	35 000
	montáž : vykurovacie telesá	30 000
	Celková cena za nové práce :	707 400
	Celková cena za ČASŤ 1.	771 600

ČASŤ 2. - REKONŠTRUKCIA MATERSKEJ ŠKOLY		
	Popis práce	Cena [Kč]
Búracie práce	búranie : murivo	25 800
	vybúranie podlahy	38 800
	vybúranie obkladu	9 400
	demontáž : dvere vrátane zárubne	16 000
	demontáž : okná	300
	demontáž presklených stien pri vstupe	1 500
	demontáž : záchodová misa	200
	demontáž : umývadlo	200
	demontáž : vykurovacie telesá	20 400
	Celková cena za búracie práce [Kč] :	112 600

	Popis práce	Cena [Kč]
Nové práce	nové murivo	1100
	nová podlahové krytiny s vyrovnaním podlahy	333700
	nové obklady s vyrovnaním stien	56800
	malba	25400
	inštalácie (elektro, voda, kanalizácia)	45 000
	preklad nad dverným a okenným otvorom	4 000
	montáž : dvere	86 400
	montáž : okná	18 000
	montáž : presklená stena pri vstupe	42 000
	montáž : záchodová misa	24 000
	montáž : umývadlo	17 600
	montáž : výlevka	8 000
	montáž : svetlomy	27 000
	montáž : vykurovacie telesá	153 000
	Celková cena za nové práce [Kč] :	842 000
	Celková cena za ČASŤ 2. [Kč]	954 600

ČASŤ 3. - NADSTAVBA 3. NP		
	Popis položky	Cena [Kč]
	Nadstavba objektu pre výuku a výchovu	4 087 400
	Zariadenie oddelenia	300 000
	Celková cena za ČASŤ 3. [Kč]	4 387 400

ČASŤ 4. - STREŠNÁ TERASA		
	Popis položky	Cena [Kč]
	Vytvorenie strešnej terasy	250 000
	Celková cena za ČASŤ 4. [Kč]	250 000

ČASŤ 5. - ZATEPLENIE A FASÁDA OBJEKTU		
	Popis položky	Cena [Kč]
	zateplenie a fasáda objektu(tep.izolácia hr.120 mm)	737 200
	zateplenie a fasáda objektu(tep.izolácia hr.100 mm)	255 200
	Celková cena za ČASŤ 5. [Kč]	992 400



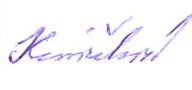

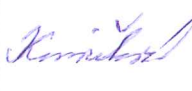


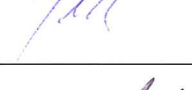
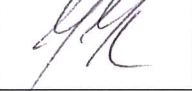
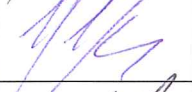



ČASŤ 6. - PRÍPOJKY		
	Popis položky	Cena [Kč]
	preložka plynovej prípojky	16 300
	kanalizačná prípojka	54 300
	Celková cena za ČASŤ 6. [Kč]	70 600

ČASŤ 7. - AREÁL MATERSKEJ ŠKOLY	
Popis položky	Cena [Kč]
dopravné a športové ihrisko	323 600
sklad	376 200
vyrovnávacie terénne schodiská	9 100
chodníky	334 900
bezbariérové rampy	15 200
kryté pieskovisko	20 000
zeleň	19 600
opravy oplotenia	10 000
parkovisko	86 000
Celková cena za ČASŤ 7. [Kč]	1 194 600

CELKOVÁ CENA ČASŤ 1. - 7.	8 621 200
----------------------------------	------------------

Príloha č.5
Denník diplomovej práce

Denník diplomovej práce

Dátum	Predmet konzultácie	Meno konzultanta	Podpis
21.1.2015	Zadanie práce obecným úradom Lysica, poskytnutie projektovej dokumentácie MŠ	Ing. Jozef Ďurana (starosta obce Lysica)	
19.2.2015	Dokumentácia inžinierskych sietí a prípojok	Ing. Jozef Ďurana (starosta obce Lysica)	
27.2.2015	Fotodokumentácia pôvodného stavu exteriéru, stanovenie požiadaviek na rekonštrukciu	Konvičková Daniela (riaditeľka MŠ)	
8.4.2015	Konzultácia pôvodného stavu objektu, fotodokumentácie	Ing. Regina Kuchtová, Ph.D.	
17.4.2015	Fotodokumentácia interiéru MŠ, stravovacieho zariadenia, konzultácia s vedením	Konvičková Daniela (riaditeľka MŠ)	
22.4.2015	Situácia širších vzťahov, Situácia stavu MŠ v okolí, Výkres majetkoprávných vzťahov	Ing. Regina Kuchtová, Ph.D.	
2.6.2015	Limity územia, Pôdorys 1.NP a 2.NP -pôvodný stav, Rezy objektom-pôvodný stav, Pohľady -pôvodný stav	Ing. Regina Kuchtová, Ph.D.	
15.9.2015	Výkresy variantných riešení, Koordinačná situácia- nový stav- variant č.1, Obsah DP	Ing. Regina Kuchtová, Ph.D.	
23.9.2015	Pôdorysy 1.NP, 2. NP, 3. NP - nový stav(búracie práce, nové konštrukcie, zariadenie)	Ing. Regina Kuchtová, Ph.D.	
6.10.2015	Textová časť DP, detailne riešenie rampy	Ing. Regina Kuchtová, Ph.D.	
20.10.2015	Bezbariérovosť objektu	Ing. Renata Zdařilová, Ph.D.	
9.11.2015	Celková výkresová časť	Ing. Regina Kuchtová, Ph.D.	
18.11.2015	Textová časť DP, Výpočty parkovacích a odstávných státí, Rozvody vody a kanalizácie	Ing. Regina Kuchtová, Ph.D.	
24.11.2015	ORIENTAČNĚ NÁKLADY STAVBY	Ing. JAN ČESELSKÝ, Ph.D.	